

N á j o m n á z m l u v a
na prenájom nehnuteľností uzatvorenú medzi :

1. **Prenajíateľ : Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nitrianska Blatnica**
Zastúpená : **Mgr. Peter Štáľnik, ThLic. – duchovný správca farnosti**
IČO: 31872816

a

2. **Nájomcom : Obec Vozokany**
Zastúpená : **Jaroslav Bazala – starosta obce**
IČO: 00311324

1. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve prenajíateľa, parc. č. 431/1 – ostatné plochy – cintorín o výmere : 4.618 m², v katastrálnom území obce Vozokany, zapísaný na LV č. 185, na vlastníka : Rímsko-katolícku cirkev – farnosť Nitrianska Blatnica.

2. Účel prenájmu

Účelom prenájmu pozemku miestneho cintorína je správa a údržba cintorína, ktorú činnosť doteraz vykonáva obec Vozokany, ale bez zmluvných vzťahov. Pozemok bude i naďalej využívaný ako cintorín.

3. Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s tým, že obidve zmluvné strany zmluvu môžu vypovedať písomnou formou. Výpovedná lehota je 6 mesiacov.

4. Nájomné a jeho platba

Zmluvné vzťahy sa dohodli, že nájomca uhradí za prenajatý pozemok prenajíateľovi nájomné vo výške : 1,00 € ročne.
Nájomné bude splatné vždy do 31.03. bežného roka, a to v hotovosti do rúk prenajíateľa. Prenajíateľ súhlasí s tým, že nájomca bude vyberať za užívanie hrobov poplatky. Príjem z týchto poplatkov bude využívaný výhradne za účelom údržby a prevádzky cintorína. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajíateľovi na jeho požiadanie, vyúčtovanie poplatkov, či boli použité na prevádzku cintorína.

5. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje :

- a./ starať sa o vonkajší vzhľad cintorína hlavne výsadbou, údržbou a polievaním zelene, kosením trávnik, úpravou ciest, zabezpečovaním čistoty celého komplexu, vývozom odpadov, udržiavaním zariadení, ktoré sa nachádzajú v komplexe cintorína, oplotením a natieraním oplotenia
- b./ platiť poplatky za odber vody priamo jeho dodávateľovi ZsVS, a.s.
- c./ povoľovať vstup pre verejnosť na cintorín v stanovenom čase
- d./ prepožičiavať miesta na hroby a vyberať s tým spojené poplatky
- e./ dodržiavať ďalšie práva a povinnosti, ktoré vyplývajú správcovi cintorína z vyhlášky MZ SR č. 46/1985 Zb. o postupe pri úmrtí a o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, ako aj z VZN obce, ktorým sa vydáva poriadok pre pohrebiská

6. Ostatné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje, že nebude prevádzať likvidáciu hrobov bez predchádzajúceho písomného vyjadrenia prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje, ako to formuluje kánon 1243 KKP, že bude rešpektovať cirkevnú právnu smernicu kánon 1210 – 1213 KPP: „*Zakazuje sa všetko, čo sa nezlučuje s posvätnosťou miesta. Cirkevná vrchnosť svoje moci a úlohy vykonáva slobodne.*“

Nájomca nemôže dať predmet nájmu, t.j. cintorín inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe do podnájmu, alebo výpožičky.

Nájomná zmluva sa môže zmeniť iba písomnou formou. Zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Rímskokatolíckym Biskupským úradom Nitra, a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Ostatné náležitosti neriešené touto zmluvou sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

Vo Vozokanoch, dňa 24.11.2011

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu

Rímskokatolícka cirkev,
Rímskokatolícky Biskupský úrad Nitra