

OBEC VOZOKANY

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VOZOKANY

č. 1/2022

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
na kalendárny rok 2023**

Obec Vozokany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

§ 1 Základné ustanovenia

(1) Obecné zastupiteľstvo vo Vozokanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2023 **daň z nehnuteľností**.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Vozokany v zdaňovacom období roku 2023.

Daň z pozemkov § 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za $1 m^2$ určenej zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). Hodnota pozemkov pre pozemky druhu orná pôda (OP), chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty (TTP) za $1 m^2$ je v obci Vozokany určená nasledovne:

Kód KÚ	Názov KÚ	Hodnota pozemku v eurách / m^2	
		OP	TTP
870196	Vozokany	0,6980	0,0693

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m a hodnoty pozemku zistenej za $1 m^2$ podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto všeobecne záväzného nariadenia. V prípade, že daňovník nepreukáže hodnotu pozemkov týmto spôsobom, určuje sa hodnota pozemku za $1 m$:
nasledovne:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v eurách / m^2
Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,40

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m a hodnoty pozemkov za 1 m² určenej zákonom. Hodnota pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy za 1 m² je v obci Vozokany určená nasledovne:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v eurách / m ²
Záhrady	1,32
Zastavané plochy a nádvoria	1,32
Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,32

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky podľa § 6 ods. 1, písm. g) zákona je hodnota pozemku za 1 m v obci Vozokany určená nasledovne:

Druh pozemku:	Hodnota pozemku v eurách / m ²
Stavebné pozemky	13,27

(5) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 pre stavebné pozemky, t.j. 13,27 €.

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Vozokany tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**
- záhrady **0,35 %**
- zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,35 %**
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,35 %**
- stavebné pozemky **0,35 %**

Daň zo stavieb

§ 4

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom, alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

§ 5 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Vozokany tohto všeobecne záväzného nariadenia ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,099 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby na využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,165 €** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,165 €** za samostatne stojace garáže
- e) **0,165 €** za stavby hromadných garáží
- f) **0,497 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- g) **0,497 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- h) **0,165 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g)

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 6 Sadzba dane

- (1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
- (2) Správca dane na území obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov nasledovne:
 - a./ **0,033 €** za byty
 - b./ **0,261 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
 - c./ **0,261 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
 - d./ **0,261 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž

§ 7 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Zo zákona sú od dane oslobodené pozemky, stavby, byty, nebytové priestory uvedené v §17 ods. 1 písm. a/ až h/ zákona
- (2) V súlade s § 17 ods. 2 zákona správca dane oslobudzuje od dane z pozemkov:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptyľové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.
- (3) Správca dane iné zníženie a úľavy k dani z pozemkov, zo stavieb a z bytov neposkytuje.
- (4) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.
- Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

§ 8

Platenie dane a označenie platby dane daňovníkom

(1) Správca dane na rok 2023 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(2) Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti takto:

a) pri platení ročnej daňovej povinnosti poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza:

variabilný symbol: **číslo rozhodnutia,**
konštantný symbol: 0558 – bezhotovostný platobný styk
špecifický symbol: 100
č. účtu v banke: **13220192/0200, IBAN: SK96 0200 0000 0000 1322 0192**

b) pri platení splátok dane poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza:

variabilný symbol: **číslo rozhodnutia / poradové číslo splátky,**
konštantný symbol: 0558 – bezhotovostný platobný styk
špecifický symbol: **100**
č. účtu v banke: **13220192/0200, IBAN: SK96 0200 0000 0000 1322 0192**

c) pri platení nedoplatku na dani poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza:

variabilný symbol: **číslo výzvy ,**
konštantný symbol: 0558– bezhotovostný platobný styk
špecifický symbol: **100**
č. účtu v banke: **13220192/0200, IBAN: SK96 0200 0000 0000 1322 0192**

d) pri úhrade exekučných nákladov poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza:

variabilný symbol: **číslo exekučného príkazu,**
konštantný symbol: 0558– bezhotovostný platobný styk
špecifický symbol: **100**
č. účtu v banke: **13220192/0200, IBAN: SK96 0200 0000 0000 1322 0192**

§ 9
Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Vozokany č. 1/2021 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2022 zo dňa 10.12.2021.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2023 uznieslo dňa uznesením č.

§ 10
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **01. januára 2023**.

Jaroslav Bazala
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli obce: 19.10.2022
Zvesené:

Návrh tohto VZN na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zák. Č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení n.p. :

Vyvesený na ÚTO obce : 19.10.2022

Zverejnený na internetovej stránke obce a elektronickej tabuli obce : 19.10.2022

Dátum začatia lehoty na pripomienkové konanie: 20.10.2022

Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania: 31.10.2022

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na príslušnom obecnom úrade. Pripomienkou môžu osoby navrhnúť nový text, jeho zmenu, spresnenie alebo vypustenie pôvodného textu a z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Ak nie sú pripomienky zdôvodnené, nemusí na ne obec prihliadať. Uplatniť pripomienky môže každý, nielen občan mesta alebo obce, ale taktiež právnická osoba, ktorá nemá sídlo na území obce len nehnuteľností, ktoré na území obce vlastní.

