

## OZNÁMENIE

### **o zámere obce Vozokany prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Obec Vozokany, v zmysle ustanovenia 9a) ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Obec Vozokany má zámer prenajať nehnuteľný majetok:**

Prenájom nehnuteľnosti – stavby, súp. č. 98, označené ako druh stavby : 14 - Budova obchodu a služieb, stojacej na parcele číslo : 145/4, 152/3 a 153/2 v k. ú. Vozokany, zapísané na LV č. 213, vedeného Okresným úradom Topoľčany - katastrálnym odborom, pre okres : Topoľčany, obec : Vozokany, k. ú. Vozokany

Nájomcovi: podnikateľskému subjektu : Miroslav Vacula, miesto podnikania: Vozokany 79, 956 05, IČO: 40 751 201

Doba nájmu : 3 roky

Cena nájmu : 50,00 €/mesačne, /slovom: päťdesiat euro/ za celý predmet nájmu a úhrada mesačných prevádzkových nákladov /elektrická energia, plyn, vodné, stočné

#### **Za dôvody hodné osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 9 písm. c) – nájom zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. obec Vozokany považuje**

a./ Nehnuteľnosť - Budovu obchodu a služieb, súp. č. 98 obec Vozokany odkúpila od spoločnosti COOP Jednota – spotrebné družstvo Topoľčany do svojho výlučného vlastníctva vo verejnom záujme – za účelom zriadenia predajne potravín a rozličného tovaru na území obce Vozokany

b./ Žiadateľ : podnikateľský subjekt : Miroslav Vacula, miesto podnikania : Vozokany 79, 956 05, IČO: 40751201 prejavuje vážny záujem o prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce - Budovy obchodu a služieb, súp. č. 98 za účelom prevádzkovania predajne potravín a rozličného tovaru na území obce, s možnosťou prevádzkovania v čo najkratšom čase, otvorenie predajne od 01.12.2022

c./ Všetky záväzky spojené s nájmom nehnuteľnosti /mesačný nájom a prevádzkové náklady na energie/ sa zaväzuje riadne a včas hradiť

d./ Obec Vozokany voči danému podnikateľskému subjektu, ako aj voči menovanému ako FO neeviduje žiadne pohľadávky po lehote splatnosti

e./ Jedná sa o verejnoprospešný záujem pre obyvateľov obce Vozokany, nakoľko už zhruba od roku 2019 na území obce Vozokany stagnuje predajňa potravín a rozličného tovaru

f./ Otvorením prevádzky na území obce: predajne potravín a rozličného tovaru sa zlepší kvalita života obyvateľov obce Vozokany, občania obce nebudú tak nútení dochádzať za nákupmi potravín a rozličného tovaru do iných obcí a miest

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a prenájom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce týmto spôsobom, boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Vozokany na svojom 20. zasadnutí OZ - Uznesením č. 170/20/2022 zo dňa 31.08.2022

Návrh na prenájom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva, a to po pätnástich dňoch po zverejnení Oznámenia o zámere obce Vozokany prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

**Doba zverejnenia: od 02.09.2022 do 18.09.2022**

Spôsob zverejnenia: **úradná tabuľa obce Vozokany, web stránka obce: [www.vozokany.eu](http://www.vozokany.eu), elektronická úradná tabuľa**

vo Vozokanoch, dňa 02.09.2022

**Jaroslav Bazala**  
starosta obce