

OZNÁMENIE

o zámere obce Vozokany prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obec Vozokany v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer obce Vozokany prenajať nehnuteľný majetok :

- prenájom pozemkov v katastri obce Vozokany na poľnohospodárske účely - pozemky registra CKN a EKN v celkovej výmere : 34 634 m² /3,4634 ha/ vo vlastníctve obce, vedené Správou katastra Topoľčany, okres Topoľčany, obec Vozokany, katastrálne územie Vozokany, vedené na LV č. 213 a LV č. 561 z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Zoznam pozemkov vo vlastníctve obce Vozokany, zahrnuté do zámeru obce ich prenajať:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LV č.	CKN parc.	EKN parc.	Intra-1 Extra-2	Kultúra	Výmera v m ²	Podiel	Výmera na podiel v m ²	Aktuálny užívateľ	Užíva celé/časť	Celková plocha k prenájomu
213	203	-	2	Ostatná plocha	811	1/1	811	PD NB	časť	737 m ²
	204	-	2	Ostatná plocha	3 321	1/1	3 321	PD NB	časť	1 284 m ²
	-	225	2	Orná pôda	16 120	1/1	16 120	PD NB	časť	15 777 m ²
	345	-	2	Ostatná plocha	2 323	1/1	2 323	PD NB	časť	1 566 m ²
	369	-	2	Ostatná plocha	4 571	1/1	4 571	PD NB	časť	20 m ²
	370	-	2	Ostatná plocha	2 277	1/1	2 277	PD NB	časť	443 m ²
	424	-	2	Ostatná plocha	2 258	1/1	2 258	PD NB	časť	2 112 m ²
	716	-	2	Ostatná plocha	4 920	1/1	4 920	PD NB	časť	4 917 m ²
	763	-	2	Ostatná plocha	6 247	1/1	6 247	PD NB	časť	2 937 m ²
561	-	206	2	Orná pôda	323	1/1	323	PD NB	časť	283 m ²
	-	207	2	Orná pôda	728	1/1	728	PD NB	časť	693 m ²
	-	757	2	Orná pôda	3 877	1/1	3 877	PD NB	časť	3 758 m ²
	212/9	-	1	Ostatná plocha	48	1/1	48	PD NB	celá	48 m ²
	212/10	-	1	Orná pôda	67	1/1	67	PD NB	časť	59 m ²
	celkom				47 891		47 891			34 634 m²

Doba nájmu : 15 rokov

Cena nájmu : 100,00 €/ha, t. j. 346,34 € /slovom: tristoštyridsaťšesť eur tridsaťštyri centov/
ročne, za celý predmet nájmu : 34 634 m² /3,4634 ha

Za dôvody hodné osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 9 písm. c) – nájom zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. , obec Vozokany považuje:

- a/ nehnuteľnosti sú roztratené v katastri obce Vozokany na rôznych miestach a užíva ich Poľnohospodárske družstvo Nitrianska Blatnica v rámci svojich blokových parciel
- b/ družstvo už teraz má k týmto pozemkom nájomný vzťah podľa § 22 zákona č. 229/1991 Z. z.
- c/ ak by mali byť pozemky prenajaté inému subjektu, odlišnému od Poľnohospodárskeho družstva Nitrianska Blatnica, musela by sa najskôr s PD Nitrianska Blatnica uzavrieť zmluva podnájomná a predmetom zmluvy o užívaní by boli až takto vyčlenené náhradné pozemky. Tento proces je zdĺhavý a vyžaduje si geodetické zameranie náhradných pozemkov

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a prenájom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce týmto spôsobom, boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Vozokany na svojom riadnom 18. zasadnutí OZ - Uznesením č. 161/18/2022 zo dňa 17.06.2022

Návrh na prenájom vyššie uvedených nehnuteľností bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva, a to po pätnástich dňoch po zverejnení Oznámenia o zámere obce Vozokany prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Doba zverejnenia: od 21.06.2022 do 07.07.2022

Spôsob zverejnenia: úradná tabuľa obce Vozokany, web stránka obce: www.vozokany.eu, elektronická úradná tabuľa

vo Vozokanoch, dňa 21.06.2022

**Jaroslav Bazala
starosta obce**