



Obec VOZOKANY

956 05 Vozokany 100

Číslo: Výst. 223/2020-Km-003

v Topolčanoch, dňa 15.03.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Ing. Jozef Guláš, Vozokany 58** podal dňa **18.08.2020** žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Dostavba rodinného domu**“ na pozemkoch parc. č. **287/2** v kat. území **Vozokany**.

Obec **Vozokany** spojila stavebné konanie s územným konaním podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona.

Obec **Vozokany** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom obce Vozokany, ako príslušným správnym orgánom podľa ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokovala v spojenom územnom a stavebnom konaní žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania. Stavebný úrad žiadosť preskúmal podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a rozhodol takto:

stavba „**Dostavba rodinného domu**“ na pozemkoch parc. č. **287/2** v kat. území **Vozokany** sa podľa § 66 stavebného zákona stavebníkovi

Ing. Jozefovi Gulášovi,
Vozokany 58

p o v o ľ u j e.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

- 1/ Stavba sa zrealizuje a bude umiestnená na pozemku parc. č. **287/2** v kat. území **Vozokany**.
- 2/ Prístavba rodinného domu sa pristaví k existujúcemu rod. domu súp. č. 58 od pozemku parc. č. 287/2.
Po pristavbe rodinný dom bude obsahovať miestnosti :
 - 1.PP - podschodiskový priestor, sklad náradia
 - 1.NP -závetrie, chodba, kuchyňa + obývacia izba, izba, komora, veranda, technická miestnosť, kúpeľňa, schodisko, hosťovská izba, sklad, zimná záhrada

2.NP -schodisko, sušiareň, povalový priestor, balkón

Stavba rod. domu sa po úprave a prístavbe zateplí polystyrénom.

Vznikne nové obvodové murivo prístavby, podlahy, omietky, nový tvar strechy, strecha sedlová, zimná záhrada strecha pultová, výška strechy, krytina plechová škridloplech.

Výmena okien, dverí, nové maľby.

Zastavaná plocha bude 154,20 m², podlahová plocha 116,94 m², obytná plocha 48,82 m² a obostavaný priestor bude 709,15 m³, plocha terasy a balkóna 4,57 m².

Ďalej stavba obsahuje ÚK, zdravotníctvo, elektroinštaláciu, bleskozvod.

Osadenie prístavby je dané jestvujúcou stavbou rodinného domu. Prístavba bude osadená od pozemku parc. č. 287/1 v línii jestvujúceho rodinného domu, bude smerovaná do dvora pozemku parc. č. 287/2, tak ako je to zakreslené v situácii mierke 1:200.

Rozmer prístavby 3435 x 7520 mm.

Výška stavby bude + 6,500 m od kóty ± 0,000 je úroveň podlahy jestvujúceho rodinného domu.

- 4/ Stavba bude pripojená na jestvujúce inžinierske siete.
- 5/ Stavba sa uskutoční podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- 6/ Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- 7/ Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 8/ Ku kolaudácii je stavebník povinný predložiť Energetický certifikát v zmysle § 7 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 9/ Stavba bude dokončená do **24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 10/ Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
- 11/ Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo **do 2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
- 12/ **Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocou**, stavebný dozor bude vykonávať **Ing. Jozef Guláš, 956 05 Vozokany 58.**
- 13/ Stavebník realizujúci stavbu je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný stavebný dozor na uskutočňovanej stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe a

vyžiadať lekársku pomoc.

- 14/ Od vytýčenia stavby orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými sa podľa § 75a stavebného zákona upúšťa. Vytýčovací protokol nahradzuje vytýčovací výkres dokumentácie stavby. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník.
- 15/ Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu aspoň **15 dní** pred termínom ukončenia stavby, že stavba je schopná na kolaudáciu.
- 16/ Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
- 17/ **Na uskutočnenie stavby použiť len vhodné výrobky zákon č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.**
- 18/ Odvod zrážkových atmosférických vôd bude riešený na pozemku stavebníka.

Účastníci konania Ing. Jozef Guláš, Anna Rocková, Milan Klamár a manžel. Adriana nemajú námietky k predmetnej stavbe.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedeného v ustanovení § 62 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad oznámením zo dňa **28.08.2020** oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne ich vyzval, aby prípadné námietky k žiadosti uplatnili najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V stanovenej lehote nikto z účastníkov konania nevzniesol žiadne námietky. Podmienky dotknutých orgánov stavebný úrad skoordinoval a premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pripomienky a námietky dotknutých orgánov a účastníkov konania stavebný úrad skoordinoval a premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie: : Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Obec Vozokany, 956 05 Vozokany, a to podľa ust. § 53 a § 54 správneho poriadku. 15 dňová lehota pre podané odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal.

Podľa prvej hlavy tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Jaroslav Bazala
starosta obce

Oznámi sa:

Verejnou vyhláškou účastníčke konania Juliana Hargašová, Teplická 17/108, 921 01 Piešťany, ktorej pobyt nie je známy v zmysle § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta, mestskej časti) a internetom na webovom sídle obce (mesta) a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).

1. Obec Vozokany – úradná tabuľa
2. Internetová stránka- (www.vozokany.sk, <https://obecvozokany.sk/>)

Vyvesené dňa : 17.3.2021

Zvesené dňa : 2.4.2021

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:



- Obec Vozokany - pre spis