

# Kúpna zmluva

ktorú uzatvorili:

<b>OBEC VOZOKANY</b>	
Dátum: 23.1.2014	
Podacie číslo: 63/014	Číslo spisu: 22/014
Prílohy/lisy:	Vybavuje:

**Predávajúci:** Obec Vozokany  
so sídlom: Obecný úrad č. 100, 956 05 okres Topoľčany  
zastúpená starostom obce: Jaroslavom Bazalom  
IČO: 00311324, DIČ: 2021248581  
číslo účtu: 13 220 192/0200, Všeobecná úverová banka, a.s. Topoľčany

a

**Kupujúci:** Michal Uhlík, rodený Uhlík  
nar. r.č.  
trvale bytom: Vozokany  
číslo OP: Občan Slovenskej republiky

za nasledovných podmienok:

## I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Vozokany, zapísanej v: Okresný úrad Topoľčany – katastrálny odbor, na LV č. 213, ako parcela registra „C“, parc.č. 280/62 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 17 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1-ina.

## II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť bližšie opísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu v celosti a kupujúci ju od predávajúceho kupuje a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva:

parc. č. 280/62 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu: 102,00 € (slovom: stodva euro), t.j. 6,00 € za 1 m<sup>2</sup>.

Uvedenú kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť v deň podpisu kúpnej zmluvy, a to v hotovosti do pokladne obecného úradu oproti vystaveniu potvrdenia o zaplatení.

Návrh na vklad do KN podľa tejto zmluvy bude riadne podaný až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny na obecnom úrade vo Vozokanoch.

Prevod uvedenej nehnuteľnosti bol uskutočnený na základe schváleného zámeru obce Vozokany – predaj nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce uvedený v bode I. tejto kúpnej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e/ – predaj zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n.p. obec Vozokany považuje: rodinný dom, súp. č. 172 – jeho časť je postavená na obecnom pozemku už od roku 2006, žiadateľ /kupujúci/ tento pozemok už dlhodobo užíva a je nevyhnutné vysporiadať si jeho vlastnícke právo.

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce týmto spôsobom, boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 43/2013 dňa 19.09.2013.

S kupujúcim v roku 2006 obec Vozokany uzatvorila zmluvu o budúcej zmluve o odpredaji uvedenej nehnuteľnosti v budúcnosti, ktorá sa bude riadiť všeobecne záväznými pravidlami obce Vozokany, platnými v deň podpisu kúpnej zmluvy. Vlastníkom rodinného domu súp. č. 172, ktorého časť o výmere 17 m<sup>2</sup> je postavená na pozemku, ktorý je predmetom predaja, je kupujúci.

### III.

Schválenie prevodu nehnuteľnosti – predaj pozemku, bližšie opísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy, v zmysle §9a ods. 8 písm. e./ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení n. p. a uzatvorenie kúpnej zmluvy s kupujúcim, schválilo obecné zastupiteľstvo obce Vozokany uznesením č. 57/2013 zo dňa 13.12.2013 pod bodom 2. Zápisnicu o priebehu predaja nehnuteľnosti, uznesenia OZ a ďalšie dokumenty prikladáme k návrhu na vklad podľa tejto zmluvy /úradne osvedčené fotokópie/.

### IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremena a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti /nakoľko tam stojí časť jeho rodinného domu/ a nie sú mu známe žiadne vady, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu.

### V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods. 2 Občianskeho zákonníka stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej iste listine. Podľa § 47 Občianskeho zákonníka je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie: Okresného úradu Topoľčany – katastrálny odbor o povolení vkladu, vlastnícke právo predávajúceho prejde na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ do troch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebol podaný návrh do katastra nehnuteľností na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to čo podľa nej už obdržali.

### VI.

Všetky náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov, a to na náklady kupujúceho – schválené uznesením OZ obce Vozokany č. 57/2013 zo dňa 13.12.2013.

### VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, aby Okresný úrad Topoľčany – katastrálny odbor rozhodol o vklade do katastra nehnuteľností a pre katastrálne územie Vozokany bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností:

Parcela registra „C“

A LV: parcela č. 280/62 zastavané plochy a nádvoría o výmere : 17 m2

B LV: Michal Uhlík,  
narodený  
trvale bytom Vozokany

1/1

C LV: bez zápisu

### VIII.

26.1 Kupujúci ako účastník tejto zmluvy zároveň splnomocňuje starostu obce Jaroslava Bazalu, trvale bytom Vozokany č. 3, 956 05 - ku všetkým úkonom pred Okresným úradom Topoľčany – katastrálny odbor, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia vecí. Najmä ho splnomocňuje na to, aby podal návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovil a podpísal doložku o oprave resp. dodatok k zmluve, prijímal rozhodnutia, podal opravné prostriedky voči rozhodnutiam príslušného správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdal.

Táto zmluva ja vyhotovená v štyroch rovnopisoch, kde každá strana /predávajúci a kupujúci/ obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a dva rovnopisy budú odovzdané k zápisu do KN.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

Vo Vozokanoch, dňa 23. 01. 2014

Predávajúci:

Kupujúci:

Podľa knihy na osvedčovanie č. 11/2014  
túto listinu pred Obcou Vozokany  
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/  
starosta Bazala  
bytom Vozokany  
rodné číslo .....  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom .....  
V ..... dňa 23. 01. 2014

osvedčujúci pracovník