

Zmluva č. 16/014 zo dňa 22.07.2014, reg. značka: 407/014

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzatvorili :

Predávajúci: Obec Vozokany
so sídlom: Obecný úrad č. 100, 956 05, okres Topoľčany
zastúpená starostom obce Jaroslavom Bazalom
IČO: 00311324, DIČ: 2021248581
číslo účtu: 13 220 192/0200, VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK96 0200 0000 0000 1322 0192

a

Kupujúci : Ladislav Paškrtka, rodený
nar. , r.č.
trvale bytom:
číslo OP: , Občan Slovenskej republiky

a manželka:

Petra Paškrtová, rodená
nar. , r.č.
trvale bytom:
číslo OP: , Občan Slovenskej republiky

za nasledovných podmienok :

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Vozokany, zapísanej: Okresný úrad Topoľčany – katastrálny odbor, na LV č. 213, ako parcela registra „C“, parc. č. 212/4 – záhrady, o výmere 363 m², v podiele 1/1-ina.

II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť bližšie opísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcim v celosti a kupujúci ju od predávajúceho kupujú a nadobúdajú do svojho vlastníctva titulom BSM : parc. č. 212/4 – záhrady, o výmere 363 m² v podiele 1/1 za kúpnu cenu: 907,50 € /slovom: deväťstosedem eur, päťdesiat centov/, t.j. 2,50 za m².

Uvedenú kúpnu cenu sú kupujúci povinní uhradiť v deň podpisu kúpnej zmluvy, a to v hotovosti do pokladne obecného úradu oproti potvrdenia o zaplatení.

Návrh na vklad do KN podľa tejto zmluvy bude riadne podaný až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny na obecnom úrade vo Vozokanoch.

III.

Prevod uvedenej nehnuteľnosti bol uskutočnený v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o nakladaní s majetkom obce v znení neskorších predpisov, a to na základe schváleného zámeru obce Vozokany - predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce, uvedený v bode I. tejto kúpnej zmluvy, priamym predajom

s výzvou na predkladanie cenových ponúk. Tento zámer predaja majetku obce priamym predajom bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Vozokany, a to uznesením č. 67/2014, zo dňa 25.03. 2014.

Cenová ponuka, ktorá bola predložená kupujúcimi, bola predložená riadne v stanovenom termíne a obecné zastupiteľstvo obce Vozokany na základe uznesenia OZ č. 76/2014 zo dňa 24.06.2014 pod bodom 2 skonštatovalo, že predložená cenová ponuka spĺňa všetky náležitosti a podmienky, ktoré boli stanovené vo vyhlásenom zámere predaja majetku, a bola úspešná. Ponúknutá kúpna cena zo strany kupujúcich v ich predloženej cenovej ponuke bola 2,50 € za m², a za túto ponúknutú kúpnu cenu bol schválený aj predaj uvedenej nehnuteľnosti.

Schválenie prevodu nehnuteľnosti – predaj pozemku, bližšie opísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy, v zmysle §9a ods.1 písm. c./ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n. p. a uzatvorenie kúpnej zmluvy s kupujúcimi, schválilo obecné zastupiteľstvo obce Vozokany uznesením č. 76/2014 zo dňa 24.06.2014 pod bodom 3.

Nadobúdatelia – kupujúci, nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí.

Zápisnicu o priebehu predaja nehnuteľnosti, uznesenia OZ a ďalšie dokumenty prikladáme k návrhu na vklad podľa tejto zmluvy /úradne osvedčené fotokópie/.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremena a iné ťarchy.

Kupujúci vyhlasujú, že dobre poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom, a nie sú im známe žiadne vady, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu a v takomto stave ju nadobúdajú v 1/1 titulom BSM.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods. 2 Občianskeho zákonníka stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej iste listine. Podľa § 47 Občianskeho zákonníka je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie: Okresného úradu Topoľčany – katastrálny odbor o povolení vkladu, vlastnícke právo predávajúceho prejde na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ do troch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebol podaný návrh do katastra nehnuteľností na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to čo podľa nej už obdržali.

VI.

Všetky náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov, a to na náklady kupujúcich – schválené uznesením OZ obce Vozokany č. 76/2014 zo dňa 24.06.2014 bod 3.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, aby Okresný úrad Topoľčany – katastrálny odbor, rozhodol o vklade do katastra nehnuteľností a pre katastrálne územie Vozokany bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností:

Parcela registra „C“

A LV: parcela č. 212/4 záhrady o výmere : 363 m²

B LV: Ladislav Paškrt, rodený
narodený :
trvale bytom:

a manželka:

Petra Paškrťová, rodená
narodená :

trvale bytom:

v podiele 1/1 titulom BSM

C LV: bez zápisu

VIII.

Kupujúci ako účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú starostu obce Jaroslava Bazalu, trvale bytom Vozokany č. 3, 956 05 - ku všetkým úkonom pred Okresným úradom Topoľčany – katastrálny odbor, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia vecí. Najmä ho splnomocňujú na to, aby podal návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovil a podpísal doložku o oprave resp. dodatok k zmluve, prijímal rozhodnutia, podal opravné prostriedky voči rozhodnutiam príslušného správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdal.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, kde každá strana /predávajúci a kupujúci/ obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a dva rovnopisy budú odovzdané k zápisu do KN.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali.
Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

Vo Vozokanoch, dňa 22. 07. 2014

Predávajúci:

.....
Jaroslav Bazala
starosta obce Vozokany

Kupujúci:

.....
Ladislav Paškrt

.....
Petra Paškrťová