

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so zákonom č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: Obec Vozokany  
Obecný úrad Vozokany č. 100  
956 05 Vozokany  
Štatutárny zástupca: Jaroslav Bazala – starosta obce  
IČO: 00311324  
DIČ: 2021248581  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topoľčany  
Číslo účtu: 13 220 192/0200
- 1.2 Zhotoviteľ:  
  
Tomáš Ďuračka, TEAM T.Ď.,  
Veľké Bedzany 191/86, 955 01  
Bankové spojenie: ČSOB Topoľčany  
Číslo účtu: 4005900217/7500  
IČO: 43940773  
DIČ 1076788350

### II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

Východiskové údaje:

- 2.1 Názov stavby Výmena krytiny – strecha kultúrneho domu Vozokany  
2.2 Miesto stavby: Vozokany

### III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „Výmena krytiny – strecha kultúrneho domu Vozokany“  
3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať dielo pre objednávateľa v rozsahu a obsahu v zmysle realizačnej ponuky zhotoviteľa zo dňa 28.08.2014, spracovanej podľa špecifikácie.

### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve zrealizuje a odovzdá dielo v rozsahu a kvalite podľa čl. III. v lehotách:

začatie stavby	19. 09. 2014
dokončenie a odovzdanie stavby	30. 09. 2014 ( vec ponuky uchádzača )
celková doba výstavby	11 dní v kalendárnych dňoch

- 4.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením diela podľa tejto zmluvy preukázaním garantovaných parametrov, predložením dokladov, atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a zápisničným odovzdaním a prevzatím realizovaného diela objednávateľom.
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi pred dohodnutým termínom tento sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre riadne zhotovenie diela zo strany zhotoviteľa v lehotách uvedených v bode 4.1 zmluvy je:
- odovzdanie staveniska zbaveného práv tretích osôb a spôsobilého k riadnemu výkonu prác zhotoviteľa v termíne 3 pracovné dni pred začatím realizácie diela,
  - protokolárne odovzdanie kompletnej projektovej dokumentácie v dvoch vyhotoveniach najneskôr v deň prevzatia staveniska zhotoviteľom,
  - dodržanie platobných podmienok vzájomne dohodnutých v čl. VI. zmluvy zo strany objednávateľa.
- 4.5 V prípade prerušenia realizácie diela, resp. jeho časti, ktoré vznikne prekážkou zo strany objednávateľa na odovzdanom a prevzatom stavenisku, môže zhotoviteľ primerane predĺžiť termín dokončenia diela, alebo jeho príslušnej časti bez toho, aby bol v omeškaní so svojim plnením. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné predĺženie termínu sa bude riešiť dodatkom k tejto zmluve. Dodatok k zmluve bude uzatvorený až po jeho odsúhlasení radou Úradu pre verejné obstarávanie.

## V. CENA

- 5.1 Celková cena s DPH za kompletné zrealizovanie diela podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle predloženej cenovej ponuky zo dňa 28.08.2014 a dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

5.1.1 Cena celkom za kompletnú realizáciu bez DPH	7 182,72 €
20 % DPH	1 795,68. €

---

<b>spolu</b>	<b>8 978,40 €</b>
--------------	-------------------

Slovom: osemtisícdeväťstosedemdesiatosem eur štyridsať centov.

.....  
**Cena za dielo obsahuje všetky náklady uchádzača na vykonanie diela.**

- 5.2 Prílohu zmluvy tvorí položkový rozpočet podľa špecifikácie a výkazu výmer s celkovou rekapituláciou nákladov.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť ako hlavný zhotoviteľ stavby a po jeho dokončení odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje ukončené dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné práce požadované objednávateľom nad rámec realizačných podkladov zrealizuje pre objednávateľa na základe písomného dodatku k tejto zmluve. Dodatok k zmluve bude uzatvorený až po jeho odsúhlasení radou Úradu pre verejné obstarávanie.
- 5.5 V prípade zákonnej úpravy DPH bude možné upraviť cenu písomným dodatkom k zmluve o dielo.

## **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Dohodnutú cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe predložených faktúr zhotoviteľom po odsúhlasení vykonaných prác a dodávok.
- 6.2 Faktúry musia obsahovať údaje podľa platných predpisov a prílohu so špecifikáciou vykonaných prác a dodávok.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s novou lehotou splatnosti.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúr je 15 dní odo dňa prevzatia objednávateľom. Závazok sa považuje za splnený dňom jeho odpísania z účtu objednávateľa.
- 6.5 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi finančný preddavok.
- 6.6 Financovanie diela zo strany objednávateľa bude zabezpečované priebežne. Náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela bude objednávateľ uhrádzať na základe čiastkových faktúr zhotoviteľa, podložených súpisom vykonaných prác a dodávok, potvrdené technickým dozorom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa.

## **VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok zmluvy a zároveň zodpovedá za kvalitu diela počas záručnej doby.
- 7.2 Záručná doba na dielo je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť nasledujúcim dňom po dni odovzdania a prevzatia diela.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálneho úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo upozornil objednávateľa, a ten na ich použití trval.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných väd predmetu plnenia počas záručnej doby do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd bude dohodnutý písomnou formou.

## VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ bude vykonávať práce za plnej prevádzky budovy, ktorej súčasťou je aula UK.
- 8.2 Prevádzkové a sociálne priestory poskytne zhotoviteľovi objednávateľ. Zariadenie staveniska si zabezpečí zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, údržbu, prevádzkovanie, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V. zmluvy o dielo.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 8.4 Zhotoviteľ je v plnom rozsahu zodpovedný za protipožiarnu ochranu diela, za bezpečnosť pri práci a za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác, v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vyplývajúce z charakteru vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a poriadok, odstraňovať priebežne na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté pri vlastnej činnosti. Zhotoviteľ predloží k preberaciemu konaniu doklad o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, môže zhotoviteľ pokračovať v prácach.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia staveniska až po protokolárne odovzdanie zhotoveného diela. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy, najmä údaje o vedení stavby, o časovom postupe prác a ich kvalite, odchýlky od projektu a ich zdôvodnenie a pod.
- 8.8 Za priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný za zhotoviteľa - meno, funkcia : Tomáš Ďuračka , majiteľ.
- 8.10 Vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela. V prípade zistenia vád a nedorobkov prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa až dňom ich odstránenia.
- 8.11 Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný rešpektovať a plniť technické požiadavky a nároky všetkých platných STN, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych noriem.
- 8.12 Súčasťou zhotoveného diela je aj:
  - zabezpečenie všetkých potrebných dokladov - doklad o likvidácii odpadu, revízie, certifikáty,
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie.
- 8.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj 2 vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela (projekt skutočného vyhotovenia), stavebný denník, atesty, záručné listy.

- 8.15 Zhotoviteľ vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí diela, zmluvné strany zhodnotia kvalitu vykonaných prác, urobia súpis prípadných väd a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní, s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a ak nie, z akých dôvodov.
- 8.16 Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 8.17 Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. Prípadné vady a nedorobky, nebrániace užívaniu, odstráni zhotoviteľ v dohodnutom termíne.

## **IX. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 4. 1, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0, 2 % z ceny diela za každý aj začatý týždeň. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta bude odpočítaná zo zadržanej čiastky podľa bodu 6. 7.
- 9.2 V prípade oneskorenej úhrady faktúry podľa bodu 6. 4 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0, 2 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý týždeň omeškania po lehote splatnosti.
- 9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky zhotoveného diela v termíne dohodnutom podľa bodu 8. 17 tejto zmluvy zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- € za každý deň omeškania až do odstránenia poslednej vady. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta bude odpočítaná zo zadržanej čiastky podľa bodu 6. 7.
- 9.4 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa bodu 9. 1 až 9. 3 tejto zmluvy v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

## **X. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred podpisom tejto zmluvy predloží objednávateľovi overenú kópiu platnej poisťovnej zmluvy o zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania min. vo výške 166 tis. €, alebo overenú kópiu platnej zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa min. vo výške 166 tis. €.
- 10.2 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať najmenej raz za týždeň.
- 10.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 10.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 10. 3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve. Dodatok k zmluve bude uzatvorený až po jeho odsúhlasení radou Úradu pre verejné obstarávanie.

- 10.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 10.6 Objednávateľ môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ:
- vstúpi do likvidácie,
  - bude na jeho majetok vyhlásený konkurz,
  - bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo zmluvy na inú osobu,
  - bude vykonávať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi a vyčítané nedostatky neodstráni ani v primeranej lehote, ktorú objednávateľ na ich odstránenie poskytne,
  - zabuduje a použije nekvalitný materiál ( bez atestov a pod.),
  - bude v omeškaní s realizáciou diela a toto omeškanie bude trvať viac ako 20 dní od dohodnutého termínu ukončenia diela,
  - bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy a súčasne nevykonáva nápravu, napriek upozorneniam objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytol.
- Odstúpenie od zmluvy objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o týchto skutočnostiach dozvedel.
- 10.7 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.
- 10.8 Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.
- 10.9 Počas realizácie diela zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody, zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie do pôvodného stavu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 10.10 Výkon autorského dozoru zabezpečuje zhotoviteľ projektovej dokumentácie.

## **XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Vozokany. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v celom rozsahu na internetovej stránke obce Vozokany.
- 11.2 Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých si 1 ponechá objednávateľ a 1 obdrží zhotoviteľ.
- 11.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 11.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

Vo Vozokanoch, dňa 18.09.2014

Vo Veľkých Bedzanoch, dňa 18.09.2014

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

---

Jaroslav Bazala – starosta obce

---

Tomáš Ďuračka - konateľ

**Obec Vozokany:**

**Zmluva zo dňa 18.09.2014, vedená pod reg. zn. : 489/014, zapísaná ako Zmluva  
č. 18/014**