

Z á p i s n i c a

z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vozokany konaného dňa 20. 08. 2014 o 18,00 hodine na Obecnom úrade - Klub dôchodcov

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
-voľba overovateľov zápisnice
2. Predaj pozemkov v obci v lokalite IBV Hložie – návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov, určenie spôsobu a stanovenie podmienok predaja pozemkov
3. Žiadosť občana obce o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, parc.č. 167 – Ján Vatrta, bytom Vozokany č. 133, vedené pod reg. zn. 406/014
4. Žiadosť o výmenu pozemkov – Vasil Čerňak a manž., bytom Vozokany č.120, vedené pod reg. zn. 436/014
5. Rôzne, Diskusia
6. Záver

Prítomní : podľa priloženej prezenčnej listiny

Prítomní poslanci: Igor Božik, Ing. Katarína Obšivanová, Tatiana Mizeráková, Zuzana Švecová, Martin Konštiak

Ostatní prítomní : občania obce

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia, voľba overovateľov zápisnice :

Rokovanie OZ otvoril Jaroslav Bazala, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov a prítomných hostí - občanov obce. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov OZ k začiatku rokovania je : 5, a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ – program bol schválený bez ďalších doplňujúcich bodov zo strany prítomných. Na návrh starostu obce boli určení : Overovatelia zápisnice: Martin Konštiak a Zuzana Švecová, zapisovateľka: Renáta Burzová

Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 85/2014 :

K bodu 1 : Otvorenie, voľba overovateľov zápisnice :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany :

1. konštatuje :

Počet prítomných poslancov : 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

2. schvaľuje :

a./ Program rokovania OZ bez ďalších doplňujúcich zmien programu

b./ Overovateľov zápisnice : Martin Konštiak, Zuzana Švecová

c./ Zapisovateľku : Renáta Burzová

Hlasovanie: za: 5 /I.Božik, Ing. K.Obšivanová, T.Mizeráková, Z. Švecová, M. Konštiak/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 5

K bodu 2. Predaj pozemkov v obci v lokalite IBV Hložie – návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov, určenie spôsobu a stanovenie podmienok predaja pozemkov:

Starosta obce k tomuto bodu predniesol nasledovné:

Na základe toho, že predaj pozemkov v lokalite IBV Hložie bol už viackrát riešený a prejednávaný na predchádzajúcich zasadnutiach OZ, poslanci OZ zo strany OcU obdržali všetky materiály potrebné k schváleniu zámeru predaja pozemkov /zákon o nakladaní s majetkom obce, vzory zámerov, vypracované podmienky OVS a pod./, a na základe uskutočneného nezáväzného pracovného stretnutia poslancov OZ na OcU dňa 12.8.2014, vyzval prítomných poslancov, aby sa k predaju pozemkov v uvedenej lokalite vyjadrili a predniesli svoje návrhy.

Nakoľko zo strany prítomných poslancov neboli žiadne vyjadrenia a návrhy, starosta obce preto podal návrh na hlasovanie: „Kto je z prítomných poslancov za schválenie odpredaja pozemkov a za schválenie zámeru predaja pozemkov v lokalite IBV Hložie“, hlasovanie bolo nasledovné:

Za predaj pozemkov a schválenie zámeru predaja pozemkov bol : 1 poslanec – I. Božik

Proti predaju pozemkov boli : 4 poslanci – M. Konštiak, Ing. K. Obšivanová, Z. Švecová, T. Mizeráková

Zdržal sa : 0

Na základe výsledku hlasovania prítomných poslancov - zámer predaja pozemkov v lokalite IBV Hložie nebol schválený. Prítomní poslanci odporúčajú starostovi obce o neschválení predaja pozemkov v uvedenej lokalite informovať všetkých žiadateľov, ktorí prejavili záujem o odkúpenie týchto pozemkov.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 86/2014 :

K bodu 2. Predaj pozemkov v obci v lokalite IBV Hložie – návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov, určenie spôsobu a stanovenie podmienok predaja pozemkov:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vozokany :

1. prerokovalo :

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Vozokany v lokalite IBV Hložie

2. neschvaľuje:

Zámer predaja nehnuteľnosti, pozemkov v obci Vozokany v lokalite IBV Hložie, zapísaných na LV č. 213 pre kat. úz. Vozokany

3. nevyhovuje:

Žiadostiam občanov o odkúpenie pozemkov v lokalite IBV Hložie :

- František Miho, bytom Nitrianska Blatnica č. 123, vedené pod reg.zn. 238/014 a 239/014

- Stanislav Hollan ml., bytom Vozokany č. 132, vedené pod reg.zn. 246/014

- Vladimír Vavrda, bytom Vozokany č. 169, vedené pod reg.zn. 249/014

z dôvodu neschválenia zámeru predaja nehnuteľnosti, pozemkov v obci Vozokany v lokalite IBV Hložie, zapísaných na LV č. 213 pre kat. úz. Vozokany

4. doporučuje:

Starostovi obce informovať písomnou formou žiadateľov -občanov uvedených v bode 2., ktorí prejavili záujem o odkúpenie pozemkov v lokalite IBV Hložie o tom, že obecné zastupiteľstvo neschválilo zámer predaja nehnuteľnosti - pozemkov v obci Vozokany v uvedenej lokalite IBV Hložie, a ich žiadostiam sa z tohto dôvodu nevyhovuje.

Hlasovanie: za: 4 /Ing. K.Obšivanová, T.Mizeráková, Z. Švecová, M. Konštiak/
proti : 1 /I. Božik/
zdržal sa: 0
prítomných : 5

K bodu 3. Žiadosť občana obce o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, parc.č. 167 – Ján Vatrta, bytom Vozokany č. 133, vedené pod reg. zn. 406/014:

Starosta obce predniesol prítomným žiadosť občana p. Jána Vatrta, bytom Vozokany č. 167 o odkúpenie časti pozemku, parc.č. 167, o výmere 15 m², ktorá je vo vlastníctve obce, vedená ako ostatné plochy. Upovedomil prítomných, že sa jedná priamo o miestnu komunikáciu, poslanci OZ boli o tejto žiadosti informovaní a oboznámili sa s touto žiadosťou bližšie už na nezáväznom pracovnom stretnutí na OcU dňa 12.8.2014. Starosta obce navrhol, aby sa časť tejto parcely vôbec nepredávala, nakoľko ako už uviedol, je to obecná komunikácia, ktorá vedie ako prístup aj k iným parcelám iných vlastníkov. Na základe uvedeného požiadal prítomných o predloženie svojich návrhov: Prítomní jednohlasne nesúhlasia s odpredajom časti pozemku z uvedenej parcely z dôvodu, že táto parcela je obecnou komunikáciou a týmto nevyhovuje žiadosti občana p. Jána Vatrta o odpredaj časti pozemku, ktorá je vo vlastníctve obce. Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 87/2014 :

K bodu 3. Žiadosť občana obce o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, parc.č. 167 – Ján Vatrta, bytom Vozokany č. 133, vedené pod reg. zn. 406/014:

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany :

1. Berie na vedomie:

Predloženú žiadosť občana obce p. Jána Vatrta, bytom Vozokany č.133 o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, parc.č. 167, vedenú pod reg. zn. 406/014

2. Neschvaľuje:

Predaj nehnuteľnosti - časti pozemku o výmere 15 m², ktorá je vo vlastníctve obce, vedená na LV č. 213, parc.č. 167 – ostatné plochy, z dôvodu, že sa jedná o miestnu komunikáciu

3. Zamieta:

Žiadosť občana p. Jána Vatrta, bytom Vozokany č.133 o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, parc.č. 167, vedenú pod reg. zn. 406/014

Hlasovanie: za: 5 /I.Božik, Ing. K.Obšivanová, T.Mizeráková, Z. Švecová, M. Konštiak/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 5

K bodu 4. Žiadosť o výmenu pozemkov – Vasil Čerňak a manž., bytom Vozokany č.120, vedené pod reg. zn. 436/014:

Starosta obce predniesol prítomným žiadosť občana p. Vasila Čerňaka a manž. Marty, obaja bytom Vozokany č.120 o výmenu pozemkov. Jedná sa priamo o zámenu pozemku, a to parc.č. 292/2, ktorá je v ich vlastníctve, a cez ktorú prechádza časť obecnej komunikácie. Túto parcelu – priamo časť parcely o výmere 58 m², by chceli menovaní vymeniť za parc.č. 167, ktorá je vo vlastníctve obce, vedená ako ostatné plochy. Je to parcela, o ktorú prejavil záujem aj p. Vatrta Ján – prerokované už v predošlom bode. Poslanci OZ boli o tejto žiadosti informovaní a oboznámili sa s touto žiadosťou bližšie už na nezáväznom pracovnom stretnutí na OcU dňa 12.8.2014. Starosta obce podal návrh, aby sa časť pozemku – teda časť obecnej komunikácie, ktorá je vybudovaná na parcele 292/2 vo vlastníctve menovaných, riadne vysporiadala, a to odkúpením od vlastníkov, ale nie zámenu pozemkov. Preto požiadal prítomných o predloženie svojich návrhov.

Prítomní poslanci jednohlasne nesúhlasia so zámenou a zamietajú žiadosť p. Vasila Čerňaka a manžel. Marty, obaja bytom Vozokany č.120 o výmenu pozemkov, ktorá im bola predložená, nakoľko pozemok, ktorí žiadajú manželia Čerňakoví s obcou zameniť – teda priamo časť parc. č. 167, ktorá je vo vlastníctve obce, je obecnou komunikáciou a obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom tohto pozemku. . Prítomní navrhujú, aby vlastnícky vzťah – časť pozemku v ich vlastníctve, na ktorom je vybudovaná obecná komunikácia už veľa rokov, bol vysporiadaný, ale riadnym odkúpením, nie zámenou. p. Vatřta – odporúčam obci aby si riadne preverila všetky skutočnosti, nakoľko sa tam vedie súdny spor vlastníkov s p. Miroslavom Hollanom, ktorý im pozemok predal, ten spor nie je ukončený, treba to všetko preveriť a jednať aj s p. Miroslavom Hollanom

Doporučujú však starostovi obce zistiť najskôr všetky skutočnosti ohľadne vlastníckych práv k jednotlivým pozemkom, a informovať ich na najbližšom zasadnutí OZ o zistených skutočnostiach, aby mohla obec v budúcnosti vysporiadať tak vlastnícke právo k časti pozemku, na ktorom stojí miestna komunikácia.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 88/2014 :

K bodu 4. Žiadosť o výmenu pozemkov – Vasil Čerňak a manžel., bytom Vozokany č.120, vedené pod reg. zn. 436/014:

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany :

1. Berie na vedomie:

Predloženú žiadosť občanov obce : p. Vasila Čerňaka a manžel. Marty, obaja bytom Vozokany č.120 o výmenu pozemkov, vedenú pod reg. zn. 436/014

2. Nesúhlasí:

S uskutočnením vysporiadania vlastníckych práv k pozemku, na ktorom je vybudovaná miestna komunikácia formou zámeny pozemkov podľa predloženej žiadosti, vedenej pod reg. zn. 436/014

3. Zamieta:

Žiadosť občanov p. Vasila Čerňaka a manžel. Marty, obaja bytom Vozokany č.120 o výmenu pozemkov v rozsahu podľa predloženej žiadosti, vedenej pod reg. zn. 436/014

4. Doporučuje:

Starostovi obce zistiť všetky skutočnosti ohľadne vlastníckych práv k jednotlivým pozemkom a informovať poslancov OZ na najbližšom zasadnutí OZ o zistených skutočnostiach, aby obec mohla v budúcnosti vysporiadať vlastnícke právo k časti pozemku, na ktorom je vybudovaná miestna komunikácia, a to formou odkúpenia nehnuteľnosti - časti pozemku od vlastníkov

Hlasovanie: za: 5 /I.Božik, Ing. K.Obšivanová, T.Mizeráková, Z. Švecová, M. Konštiak/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 5

K bodu 5. Rôzne, Diskusia:

Starosta obce požiadal prítomných o predloženie ďalších pripomienok a návrhov.

Zo strany prítomných neboli ďalšie iné požiadavky, preto starosta obce otvoril diskusiu: V diskusii zazneli príspevky:

- **p. Božik** – nie je už o čom diskutovať, predaj pozemkov sa zamietol, je smutné, že sa takto bráni rozvoju obce, tým že sa zamietli predávať pozemky, nám budú mladí ľudia z obce odchádzať, bude nás čoraz menej obyvateľov, bude už lepšie keď budeme zlúčení s inou obcou? Pozemky sa mohli predávať, obec by mala aj viac financií vo svojom rozpočte, a mohlo sa investovať a všeličo v obci urobiť
- **p. Miho** – čo s pozemkami, ktoré majú občania poprihrádzané? nech sa aj to rieši, ja mám tiež prihradené, užívam obecné pozemky – 300 m2 a chcem si to vysporiadať a riadne od obce odkúpiť, cena pozemkov stále rastie, bolo by dobré, keby sa tieto pozemky dali na poriadok, občania ich užívajú už kopy rokov a nič sa s tým zo strany obce nerobí
- **p. Švecová** – ja som za predaj pozemkov, ale nech už o tom rozhoduje nové zastupiteľstvo, budú už nové voľby, nech oni rozhodnú či sa pozemky budú predávať
- **p. Vatrta** – obec bez úveru neurobí nič, obec musí vybudovať cestnú infraštruktúru, inak pozemky nikto nekúpi, začo by obec vybuodovala inžinierske siete? Bez dotácii to nejde
- **p. Kucharovič** – musím pochváliť starostu obce a poslancov OZ, že takto rozhodli
- **p. Vavrda** – nech sa vysporiadajú pozemky, ktoré majú ľudia poprihrádzané, aj ja mám prihradené, a chcem si to vysporiadať, ľudia to naozaj dlhodobo užívajú a nič sa s tým nerobí
- **Ing. Obšivanová** – určite sa budú aj tieto pozemky vysporiadávať, bolo to tak aj dohodnuté, bude sa to riešiť na ďalšom zastupiteľstve, len teraz sa riešili veci okolo pozemkov v lokalite IBV Hložie
- **starosta obce** – mohli sa pozemky predávať, boli by peniaze pre obec, bol pripravený aj zámer predaja pozemkov, podmienky predaja – formou OVS, dali sme to vypracovať aj odborne spôsobilej osobe – právničke, ale keď OZ zámer neschválilo, podmienky predaja nemusím ďalej ani predkladať, a boli naozaj podmienky pripravené tak, aby si mohol kúpiť žiadateľ len 1 pozemok, a to za účelom výstavby rodinného domu, nemohol by ten pozemok ďalej predať, keby ho chcel predať, v prvom rade by ho musel ponúknuť na predaj naspäť obci, keby ho predal, alebo by porušil podmienky, bol by zo strany obce pokutovaný, myslím, že to sú dobré podmienky, ale keď OZ rozhodlo, že sa pozemky nebudú predávať, nie je potrebné ďalej rozoberať formu predaja a jeho podmienky, čo sa týka pozemkov, ktoré majú občania poprihrádzané, túto problematiku obec bude určite riešiť a tieto pozemky sa budú vysporiadávať s majiteľmi, ktorí ich dlhodobo užívajú

K bodu 6. Záver:

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18, 40 hod.

Zapísala: Burzová Renáta

.....

Jaroslav Bazala

.....

starosta obce

Overovatelia:

Martin Konštiak

.....

Zuzana Švecová

.....

