

Z á p i s n i c a

z 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vozokany konaného dňa 21. 08. 2019 na Obecnom úrade - Klub dôchodcov vo Vozokanoch o 18,00 hodine

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
- voľba overovateľov zápisnice
2. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Individuálna výročná správa obce za kalendárny rok 2018
4. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2018 a o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou k 31.12.2018
5. Správa o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za 2.štvrt'rok 2019 – hlavný kontrolór obce, plán kontrolnej činnosti HK obce Vozokany na 2. polrok 2019
6. Plnenie rozpočtu obce a stav FP obce k 31. 07. 2019
7. Rozpočtové opatrenie č. 6/2019, 7/2019, 8/2019, 9/2019 a návrh rozpočtového opatrenia č. 10/2019
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – žiadateľ: Ing. Daniel Mičic, žiadosť vedená pod reg. zn. 224/019 /pokračovanie vo veci vysporiadania nehnuteľnosti - schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti/
9. Žiadosť – Silvia Budinská, trvale bytom Vozokany 33 a Peter Čepel, trvale bytom Kovarce 200 o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve obce – žiadosť vedená pod reg. číslom: 306/019
10. Rôzne, Diskusia
11. Záver

Prítomní : podľa priloženej prezenčnej listiny

K bodu 1. Otvorenie, voľba overovateľov zápisnice :

Rokovanie OZ otvoril Jaroslav Bazala, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov a prítomných hostí. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov OZ k začiatku rokovania je : 4 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnení : poslanec p. Jozef Valko a HK obce p. Ing. Adrián Kuník
Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 16.08.2019 – program bol schválený bez ďalších zmien a doplňujúcich bodov zo strany prítomných. Na návrh starostu obce boli určené :
Overovatelia zápisnice: p Juraj Rožek a p. Igor Božik
Zapisovateľka: Renáta Burzová
Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 33/4/2019

K bodu 1. Otvorenie, voľba overovateľov zápisnice :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. Konštatuje :

Počet prítomných poslancov : 4 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

2. Schvaľuje :

- a./ Návrh programu rokovania OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 16.08.2019, a to bez ďalších doplňujúcich zmien programu
b./ Overovateľov zápisnice : p Juraj Rožek a p. Igor Božík
c./ Zapisovateľku : p. Renáta Burzová

Hlasovanie: za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, I. Božík, V. Šiška/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 4

K bodu 2. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ :

Starosta obce informoval prítomných o plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 31.05.2019, plnenie uznesení – splnené vo všetkých bodoch /uzatvorenie pracovnej zmluvy s HK obce p. Ing. A. Kuníkom, uskutočnenie športového podujatia v obci pod názvom: „Športový deň detí“ dňa 29.6.2019, písomné upovedomenia žiadateľom o odkúpenie pozemkov : p. Silvii Budinskej a p. Ing. Danielovi Mičicovi zo strany obce boli zaslané/. Uvedené informácie prítomní vzali na vedomie. Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 34/4/2019

K bodu 2. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Berie na vedomie :

Informácie o plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 31.05.2019 – splnené vo všetkých bodoch

Hlasovanie: za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, I. Božík, V. Šiška/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 4

K bodu 3. Individuálna výročná správa obce za kalendárny rok 2018 :

Starosta obce predložil prítomným na schválenie Individuálnu výročnú správu obce za kalendárny rok 2018, informoval poslancov, že účtovná závierka obce Vozokany k 31.12.2018 bola overená audítorom dňa 04.07.2019 a účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Vozokany k 31.12.2018 /správa audítora je pod bodom 4. rokovania dnešného zasadnutia/

Materiál - Individuálna výročná správa obce bola predložená všetkým poslancom OZ a tvorí súčasť tejto zápisnice.

K predloženej individuálnej výročnej správe zo strany prítomných neboli žiadne pripomienky a poslanci OZ jednohlasne schvaľujú individuálnu výročnú správu obce Vozokany za rok 2018.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 35/4/2019

K bodu 3. Individuálna výročná správa obce za kalendárny rok 2018 :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje :

Individuálnu výročnú správu obce Vozokany za kalendárny rok 2018

Hlasovanie: za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, I. Božik, V. Šiška/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 4

K bodu 4. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2018 a o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou k 31.12.2018 :

Starosta obce upovedomil prítomných, že dňa 04.07.2019 bol na obecnom úrade vykonaný audit účtovnej závierky obce za rok 2018 nezávislým audítorom Ing. Jozefom Adamkovičom. Oboznámil prítomných so správou nezávislého audítora, v ktorej na základe overenia rozpočtového hospodárenia zachyteného v poznámkach účtovnej závierky konštatuje, že nezistil vo všetkých významných súvislostiach skutočnosti, ktoré by spochybňovali vykázané výsledky rozpočtového hospodárenia obce. Nezávislý audítor vo svojej správe skonštatoval, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Vozokany k 31.12.2018 a podľa jeho stanoviska uvedené účtovné informácie vo výročnej správe obce Vozokany poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31.12.2018 a je v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v z. n. p. /materiál – Správa nezávislého audítora bola predložená všetkým poslancom OZ a tvorí súčasť tejto zápisnice/. Prítomní uvedené vzali na vedomie bez pripomienok. Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 36/4/2019

K bodu 4. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2018 a o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou k 31.12.2018 :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie:

Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2018 a o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zák. č. 540/2007 Z. z. § 23 odsek 5

Hlasovanie: za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, I. Božik, V. Šiška/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 4

K bodu 5. Správa o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za 2.štvrt'rok 2019 – hlavný kontrolór obce, plán kontrolnej činnosti HK obce Vozokany na 2. polrok 2019 :

Starosta obce predložil prítomným správu z vykonanej následnej kontroly hospodárenia, ktorú vykonal hlavný kontrolór obce dňa 17.07.2019 na OcU vo Vozokanoch, a to za obdobie k 30.06.2019, upovedomil prítomných, že kontrolou neboli zistené žiadne porušenia všeobecne záväzných predpisov /materiál HK – správa z vykonanej kontroly bola doručená e-mailovou poštou každému poslancovi OZ a tvorí súčasť tejto zápisnice/ K uvedenému neboli zo strany žiadne pripomienky a prítomní berú na vedomie predloženú správu z vykonanej následnej kontroly hospodárenia obce hlavného kontrolóra obce k 30.06.2019 bez pripomienok.

V tomto bode starosta obce predložil prítomným na schválenie vypracovaný plán kontrolnej činnosti HK na obdobie 2. polroka 2019 /plán kontrolnej činnosti bol odovzdaný každému poslancovi e-mailom/. Starosta obce upovedomil prítomných o tom, že plán kontrolnej činnosti bol vyvesený po dobu 15 dní na ÚTO a na webovej stránke obce v zmysle zákona. Prítomní jednohlasne schvaľujú plán kontrolnej činnosti HK na obdobie 2. polroka 2019 bez pripomienok a bez ďalších požadovaných bodov na doplnenie.

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 37/4/2019

K bodu 5. Správa o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za 2. štvrt'rok 2018 – hlavný kontrolór obce, plán kontrolnej činnosti HK obce Vozokany na 2. polrok 2019 :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. Berie na vedomie:

- a./ Správu z vykonanej následnej kontroly hospodárenia obce HK obce k 30.06.2019 bez pripomienok
- b./ Predložený návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Vozokany na 2. polrok 2019 bez pripomienok a bez ďalších požadovaných bodov na doplnenie

2. Schvaľuje:

Plán kontrolnej činnosti HK obce Vozokany na 2.polrok 2019 podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, I. Božik, V. Šiška/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 4

K bodu 6. Plnenie rozpočtu obce a stav FP obce k 31. 07. 2019 :

Starosta obce predložil prítomným plnenie finančného rozpočtu obce k 31.07.2019 /plnenie rozpočtu obce bolo odovzdané v písomnej forme každému poslancovi 5 dní pred konaním zasadnutia/ a oboznámil prítomných o stave finančných prostriedkov obce k 31.07.2019.

K uvedenému bodu neboli žiadne pripomienky zo strany prítomných, a prítomní poslanci uvedené berú na vedomie. Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 38/4/2019

k bodu 6. Plnenie rozpočtu obce a stav FP obce k 31.07.2019 :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie :

Plnenie rozpočtu obce a informácie o stave finančných prostriedkov obce k 31.07.2019 bez pripomienok

Hlasovanie: za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, I. Božik, V. Šiška/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 4

K bodu 7. Rozpočtové opatrenie č. 6/2019, 7/2019, 8/2019, 9/2019 a návrh rozpočtového opatrenia č. 10/2019 :

Pracovníčka OcU predniesla prítomným rozpočtové opatrenia č. 6/2019 zo dňa 13.05.2019, č. 7/2019 zo dňa 05.06.2019, č. 8/2019 zo dňa 24.06.2019 a č. 9/2019 zo dňa 08.07.2019, upresnila z akého dôvodu boli tieto rozpočtové opatrenia vykonané.

Starosta obce predložil prítomným návrh rozpočtového opatrenia č. 10/2019 na úpravu bežného a kapitálového rozpočtu obce, predniesol svoje požiadavky a upresnil bližšie svoje zámery, ktoré sú zahrnuté v rámci uvedeného rozpočtového opatrenia. Starosta obce informoval prítomných o vyhlásenej výzve na predloženie žiadosti obcí o nenávratný finančný príspevok /MAS/, ktoré vyhlásilo Občianske združenie Radošinka v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020, ktorej naša obec je členom a upovedomil prítomných, že v rámci tejto výzvy má obec možnosť získať NFP na investičné zámery, podľa vyhlásenej výzvy a podľa aktivít a zameraní obce, termín na podanie žiadosti o NFP je do 29.11.2019. Obec by mohla získať NFP zhruba vo výške 18 500,00 €. Potrebné tam bude samozrejme aj spolufinancovanie obce, ktoré by bolo zabezpečené z FP rezervného fondu obce. Zároveň upresnil aký je postup poskytnutia NFP - financovanie celého projektu bude najskôr z vlastných prostriedkov obce /RF obce alebo úver/, až po uskutočnení investičného zámeru a po vykonanej kontrole sa preplácajú FP obci, tzv. refundáciou vynaložených FP. Chcel by som preto navrhnúť a požiadať o schválenie, aby sa do tejto výzvy zapojila aj naša obec, a to konkrétne pre investičný zámer : „Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov a autobusových zastávok v obci“. V prvom rade je však potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu, nakoľko v rozpočte obce nemáme schválené FP na vypracovanie projektovej dokumentácie, chcel by som požiadať o schválenie použitia rezervného fondu obce na vypracovanie uvedenej projektovej dokumentácie, bez tejto dokumentácie nie je možné podať žiadosť, do podania žiadosti musí byť uskutočnený už aj výber dodávateľa /VO/ na uskutočnenie prác. Starosta obce upresnil, čo všetko by chcel do projektovej dokumentácie zahrnúť, čo všetko by mohla obec vybudovať, resp. zrekonštruovať. Dohodnuté bolo, že poslanci spolu so starostom obce - priamo pri zadaní návrhu projektovej dokumentácie upresnia projektantovi, čo všetko by chcela obec vybudovať a zrekonštruovať /termín – september 2019/.

Po rozprave poslancov prítomní poslanci súhlasia, aby obec Vozokany podala žiadosť o NFP v rámci vyhlásenej výzvy a uvedeného opatrenia, prítomní schvaľujú investičný zámer pod názvom : „Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov a autobusových zastávok v obci“ a použitie rezervného fondu obce na vypracovanie projektovej dokumentácie pre uvedený investičný zámer, a to vo výške : 3 000,00 €.

Prítomní vzali na vedomie rozpočtové opatrenia č. 6/2019, 7/2019, 8/2019, 9/2019 a predložený návrh rozpočtového opatrenia č. 10/2019.

Prítomní jednohlasne schvaľujú návrh rozpočtového opatrenia č. 10/2019 na úpravu rozpočtu obce podľa predloženého návrhu /RO obce tvoria prílohu tejto zápisnice/

Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 39/4/2019

K bodu 7. Rozpočtové opatrenie č. 6/2019, 7/2019, 8/2019, 9/2019 a návrh rozpočtového opatrenia č. 10/2019 :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. Berie na vedomie :

- a./ Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2019 zo dňa 13.05.2019 podľa predloženého návrhu uvedeného v prílohe
- b./ Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2019 zo dňa 05.06.2019 podľa predloženého návrhu uvedeného v prílohe
- c./ Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2019 zo dňa 24.06.2019 podľa predloženého návrhu uvedeného v prílohe
- d./ Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2019 zo dňa 08.07.2019 podľa predloženého návrhu uvedeného v prílohe
- e./ Informácie o vyhlásenej výzve na predkladanie žiadostí o NFP:
MAS_024/7.2/1 - Výzva_podopatrenie 7.2_OZ RADOŠINKA ktorú vyhlásilo Občianske združenie Radošinka v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020
- f./ Predložený návrh na Uskutočnenie investičného zámeru obce : Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov a autobusových zastávok v obci, v rámci uvedenej výzvy
- g./ Predložený návrh rozpočtového opatrenia č. 10/2019

2. Schvaľuje :

- a./ Uskutočnenie investičného zámeru : „Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov a autobusových zastávok v obci“
- b./ Podanie žiadosti obce Vozokany o NFP :
MAS_024/7.2/1 - Výzva_podopatrenie 7.2_OZ RADOŠINKA, ktorú vyhlásilo Občianske združenie Radošinka v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020 pre uskutočnenie investičného zámeru : „Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov a autobusových zastávok v obci“
- c./ Použitie rezervného fondu obce na vypracovanie projektovej dokumentácie pre investičný zámer :
„Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov a autobusových zastávok v obci“
v sume : 3 000,0 €

d./ Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 10/2019 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b), c), d) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu uvedeného v prílohe

Hlasovanie: za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, I. Božik, V. Šiška/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 4

K bodu 8. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – žiadateľ: Ing. Daniel Mičic, žiadosť vedená pod reg. zn. 224/019 /pokračovanie vo veci vysporiadania nehnuteľnosti - schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti/

Starosta obce predniesol prítomným na opätovné prerokovanie žiadosť p. Ing. Daniela Mičica o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce /o tejto žiadosti už bolo rokované na riadnom zasadnutí OZ dňa 31.05.2019/ a predložil prítomným GP č. 41313381-077/19 na oddelenie pozemku parc. č. 109/2, ako novovytvorenej parcely z parcely číslo : 109 – ostatné plochy, vedenej na LV obce č. 213, vyhotovený firmou GEOTOP Topoľčany, overeného Okresným úradom – katastrálnym odborom Topoľčany dňa 11.07.2019 pod číslom : 477/2019

Požiadal preto prítomných poslancov, o vyjadrenie sa, akým spôsobom sa bude nehnuteľnosť odpredávať a za akú cenu.

- Ing. Obšivanová – osobitým zreteľom, ide o vyrovnanie hranice pozemku

- p. Božik – navrhujem 12,00 € za m², za takú cenu ako obec kúpila pozemok do svojho vlastníctva

Prítomní súhlasia s vysporiadaním vlastnického práva k uvedenej parcele a súhlasia uvedenú nehnuteľnosť menovanému odpredať. Po rozprave poslancov bola stanovená cena za odpredaj nehnuteľnosti, a to : 12,00 € za m², a všetky náklady spojené s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy a s návrhom do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

Starosta dal hlasovať :

- „Kto je za predaj nehnuteľnosti z dôvodov hodných osobitného zreteľa a za cenu : 12,00 € za m²“?

Hlasovanie bolo nasledovné : za : 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, I. Božik, V. Šiška/
proti : 0
zdržal sa : 0
prítomných : 4

Na základe uvedeného hlasovania, bol zámer predaja uvedenej nehnuteľnosti schválený z dôvodov hodných osobitného zreteľa, za cenu : 12,00 € za m², kde za dôvody osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a odst. 8 písm. e/ - predaj, obec Vozokany považuje :

- Predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k parc. č. 103, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a uvedený pozemok zabezpečí žiadateľovi vyrovnanie hranice pozemku a využiteľnosť pozemku ako jeden celok
- Uvedená novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. 41313381-077/19 nie je pre obec, ani pre iných záujemcov v budúcnosti využiteľná

Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 40/4/2019

K bodu 8. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – žiadateľ: Ing. Daniel Mičic, žiadosť vedená pod reg. zn. 224/019 /pokračovanie vo veci vysporiadania nehnuteľnosti - schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti/ :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. Berie na vedomie :

a./ Vypracovaný geometrický plán č. 41313381-077/19 na oddelenie pozemku parc. č. 109/2, ako novovytvorenej parcely z parcely číslo : 109 – ostatné plochy, vedenej na LV obce č. 213, vyhotovený firmou GEOTOP - geodetické práce Topoľčany

2. Súhlasí :

a./ S vytvorením novovzniknutej parcely podľa geometrického plánu č. 41313381-077/19 zo dňa 21.05.2019 na oddelenie pozemku parc. č. 109/2, vypracovaného firmou GEOTOP – geodetické práce Topoľčany, overeného Okresným úradom – katastrálnym odborom Topoľčany dňa 11.07.2019 pod číslom : 477/2019

b./ S vysporiadaním vlastníckeho práva - novovytvorenej parcely č. 109/2 – zastavané plochy o výmere 25 m², na základe podanej žiadosti p. Ing. Daniela Mičica, trvale bytom : Hviezdoslavova 1747/21B, Chorvátsky Grob, vedenej pod reg. zn. 224/019

3. Stanovuje :

Cenu za odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely podľa GP č. 41313381-077/19 a to vo výške : 12,00 € za m²

4. Schvaľuje :

Zámer obce Vozokany predat' nehnuteľný majetok :

Pozemok registra CKN, parcela č. 109/2 o výmere 25 m², zastavané plochy, vytvorená geometrickým plánom č. 41313381-077/19, overeným Okresným úradom – katastrálnym odborom Topoľčany dňa 11.07.2019 pod číslom 477/2019, vedená Správou katastra Topoľčany, okres Topoľčany, obec Vozokany, katastrálne územie Vozokany, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to v zmysle §9a odst. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n. p. , za cenu : 12,00 € za m²

Za dôvody osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 8 písm. e/ - predaj, obec Vozokany považuje:

- Predmetný pozemok je príslušným pozemkom k parc. č. 103, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a uvedený pozemok zabezpečí žiadateľovi vyrovnanie hranice pozemku a využiteľnosť pozemku ako jeden celok
- Uvedená novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. 41313381-077/19 nie je pre obec, ani pre iných záujemcov v budúcnosti využiteľná

5. Odporúča starostovi obce :

Zpracovať do podmienok prevodu vyššie uvedenej nehnuteľností nasledovné:

- náklady spojené s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy a s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať kupujúci

Hlasovanie: za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, I. Božik, V. Šiška/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 4

K bodu 9. Žiadosť – Silvia Budinská, trvale bytom Vozokany 33 a Peter Čepel, trvale bytom Kovarce 200 o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve obce – žiadosť vedená pod reg. číslom: 306/019 :

Starosta obce predniesol prítomným novú žiadosť p. Silvie Budinskej, trvale bytom Vozokany 33a p. Petra Čepela, trvale bytom Kovarce 200 o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve obce – žiadosť vedená pod reg. číslom: 306/019.

Zároveň predložil prítomným vypracovaný nový návrh GP č. 41313381-029/19 na oddelenie pozemkov parc. č. 71/2, 71/3, 73/4, ako novovytvorených parciel, a to z parcely číslo : 71 – ostatné plochy a z parcely číslo 73/1 – ostatné plochy, vedených na LV obce č. 213, vyhotovený firmou GEOTOP – geodetické práce Topoľčany.

Upovedomil prítomných o tom, že bol osobne pri vytyčovaní hraníc pozemku a osobne bol prítomný pri vypracovaní nového návrhu uvedeného geometrického plánu, tak ako to odporúčalo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 31.05.2019.

Starosta obce po predložení návrhu uvedeného GP, požiadal prítomných o vyjadrenie sa, či obec odpredá menovaným žiadateľom časti pozemkov – novovytvorené pozemky podľa GP č. 41313381-029/19, a to konkrétne :

- novovytvorenú parcelu č. 71/2 – zastavané plochy o výmere 17 m²
- novovytvorenú parcelu č. 71/3 – zastavané plochy o výmere 18 m²
- novovytvorenú parcelu č. 73/4 – zastavané plochy o výmere 79 m²

ak áno, tak akým spôsobom a za akú cenu. Prítomní súhlasia s vysporiadaním vlastnického práva k uvedeným parcelám a súhlasia uvedené nehnuteľností menovaným žiadateľom odpredať.

Po rozprave poslancov bola stanovená cena za odpredaj nehnuteľnosti, a to : 12,00 € za m², a všetky náklady spojené s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy a s návrhom do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

Starosta dal hlasovať :

- „Kto je za predaj vyššie uvedených nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa a za cenu 12,00 € za m²“?

Hlasovanie bolo nasledovné :

za : 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, I. Božik, V. Šiška/
proti : 0
zdržal sa : 0
prítomných : 4

Na základe uvedeného hlasovania, bol zámer predaja uvedených nehnuteľností schválený z dôvodov hodných osobitného zreteľa, za cenu : 12,00 € za m², kde za dôvody osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a odst. 8 písm. e/ - predaj, obec Vozokany považuje :

- Predmetné pozemky sú príslušnými pozemkami k parc. č.72 , ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky p. Silvii Budinskej, trvale bytom Vozokany 33 a uvedené pozemky zabezpečia žiadateľom vyrovnanie hraníc pozemku a využiteľnosť pozemku ako jeden celok
- Uvedené novovytvorené parcely podľa geometrického plánu č. 41313381-029/19 nie sú pre obec, ani pre iných záujemcov v budúcnosti využiteľné

Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 41/4/2019

K bodu 9. Žiadosť – Silvia Budinská, trvale bytom Vozokany 33 a Peter Čepel, trvale bytom Kovarce 200 o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve obce – žiadosť vedená pod reg. číslom: 306/019

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. Berie na vedomie :

- a./ Žiadosť p. Silvii Budinskej, trvale bytom Vozokany 33 a p. Petra Čepela, trvale bytom Kovarce 200 o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve obce – žiadosť vedená pod reg. číslom: 306/019
- b./ Vypracovaný geometrický plán č. 41313381-029/19 na oddelenie pozemkov parc. č. 71/2, 71/3, 73/4, ako novovytvorených parciel z parcely číslo : 71 – ostatné plochy a z parcely číslo 73/1 – ostatné plochy, vedených na LV obce č. 213, vyhotovený firmou GEOTOP – geodetické práce Topoľčany

2. Súhlasí :

- a./ S vytvorením novovzniknutých parciel podľa geometrického plánu č. 41313381-029/19 zo dňa 12.07.2019 na oddelenie pozemkov, vypracovaného firmou GEOTOP – geodetické práce Topoľčany
- b./ S vysporiadaním vlastníckeho práva
 - novovytvorenej parcely č. 71/2 – zastavané plochy o výmere 17 m²
 - novovytvorenej parcely č. 71/3 – zastavané plochy o výmere 18 m²
 - novovytvorenej parcely č. 73/4 – zastavané plochy o výmere 79 m²

na základe podanej žiadosti p. Silvii Budinskej, trvale bytom Vozokany 33 a p. Petra Čepela, trvale bytom Kovarce 200, vedenej pod reg. číslom: 306/019

3. Stanovuje :

Cenu za odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností – novovytvorených parciel podľa GP č. 41313381-029/19 a to vo výške : 12,00 € za m²

4. Schvaľuje :

Zámer obce Vozokany predat' nehnuteľný majetok :

- Pozemok registra CKN, parcela č. 71/2 o výmere 17 m², zastavané plochy, vytvorená geometrickým plánom č. 41313381-029/19, vedená Správou katastra Topoľčany, okres Topoľčany, obec Vozokany, katastrálne územie Vozokany

- Pozemok registra CKN, parcela č. 71/3 o výmere 18 m², zastavané plochy, vytvorená geometrickým plánom č. 41313381-029/19, vedená Správou katastra Topoľčany, okres Topoľčany, obec Vozokany, katastrálne územie Vozokany

- Pozemok registra CKN, parcela č. 73/4 o výmere 79 m², zastavané plochy, vytvorená geometrickým plánom č. 41313381-029/19, vedená Správou katastra Topoľčany, okres Topoľčany, obec Vozokany, katastrálne územie Vozokany

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to v zmysle §9a odst. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n. p. , za cenu : 12,00 € za m²

Za dôvody osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 8 písm. e/ - predaj, obec Vozokany považuje:

- Predmetné pozemky sú príslušnými pozemkami k parc. č.72 , ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky p. Silvie Budinskej, trvale bytom Vozokany 33 a uvedené pozemky zabezpečia žiadateľom vyrovnanie hraníc pozemku a využiteľnosť pozemku ako jeden celok
- Uvedené novovytvorené parcely podľa geometrického plánu č. 41313381-029/19 nie sú pre obec, ani pre iných záujemcov v budúcnosti využiteľné

5. Odporúča starostovi obce :

Zpracovať do podmienok prevodu vyššie uvedenej nehnuteľností nasledovné:

- náklady spojené s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy a s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať kupujúci

Hlasovanie: za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, I. Božík, V. Šiška/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 4

K bodu 10. Rôzne, Diskusia :

Starosta obce predložil prítomným na schválenie návrh zmluvy na právne poradenstvo a právne zastupovanie s Advokátskou kanceláriou : JUDr. Slávik a partneri, s.r.o. so sídlom nám. M. R. Štefánika č.3, 955 01 Topoľčany v sporovej veci proti PD Nitrianska Blatnica, a to :

- určenie vlastníctva k CKN parc.č.406/5 a č.406/6 k. ú. Vozokany a o určenie neplatnosti nájomnej zmluvy zo dňa 29.6.2010, vrátane podania žaloby a prípadného mimosporového jednania
- zastupovanie pri zápise vecného bremena podľa zák.č.66/2009 Z. z. v katastri nehnuteľností u CKN parc.č.466/2 a č.466/5 k. ú. Vozokany

Zo strany prítomných poslancov a hostí neboli žiadne pripomienky a dotazy.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 42/4/2019

K bodu 10. Rôzne, Diskusia :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje :

Uzatvorenie zmluvy s Advokátskou kanceláriou : JUDr. Slávik a partneri, s.r.o. so sídlom Nám. M. R. Štefánika č.3, 955 01 Topoľčany, IČO 36 861 375, DIČ: 2022737211, IČ DPH: SK2022737211, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro. vložka č. 23695/N, zastúpená konateľom JUDr. Miroslavom Slávikom na právne poradenstvo a právne zastupovanie v nasledovných veciach:

- zastupovanie v sporovej veci proti Poľnohospodárskemu družstvu Nitrianska Blatnica so sídlom 956 05 Nitrianska Blatnica, IČO 00 205 508 o určenie vlastníctva k CKN parc.č.406/5 a č.406/6 k. ú. Vozokany a o určenie neplatnosti nájomnej zmluvy zo dňa 29.6.2010, vrátane podania žaloby a prípadného mimosporového jednania
- zastupovanie pri zápise vecného bremena podľa zák.č.66/2009 Z.z. v katastri nehnuteľností u CKN parc.č.466/2 a č.466/5 k.ú.Vozokany

Hlasovanie: za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, I. Božik, V. Šiška/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 4

K bodu 11. Záver :

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19,30 hod.

Zapísala: Burzová Renáta

.....

Jaroslav Bazala
starosta obce

.....

Overovatelia:

p. Juraj Rožek

.....

p. Igor Božik

.....

