

## **Z á p i s n i c a**

### **z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vozokany konaného dňa 22. 03. 2019 na Obecnom úrade - Klub dôchodcov vo Vozokanoch o 17,00 hodine**

---

#### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie
  - voľba overovateľov zápisnice
2. Plnenie rozpočtu obce a stav FP obce k 31. 12. 2018, správa IK o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov obce k 31.12.2018
3. Správa o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za IV. štvrťrok 2018, správa HK obce o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2018
4. Plán kontrolnej činnosti HK obce Vozokany na 1. polrok 2019
5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2019 a č.2/2019
6. Návrh – celoobecné oslavy stavania mája
7. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Vozokany
8. Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku – žiadateľ : Marek Budinský, žiadosť vedená pod reg. zn. 4/019
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – žiadateľ: Ing. Daniel Mičic, žiadosť vedená pod reg. zn. 146/019
10. Rôzne, Diskusia
11. Záver

#### **Prítomní : podľa priloženej prezenčnej listiny**

#### **K bodu 1. Otvorenie, voľba overovateľov zápisnice :**

Rokovanie OZ otvoril Jaroslav Bazala, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov a prítomných hostí. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov OZ k začiatku rokovania je : 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 18.03.2019 – program bol schválený bez ďalších zmien a doplňujúcich bodov zo strany prítomných. Na návrh starostu obce boli určené :

Overovatelia zápisnice: p. Juraj Rožek a p. Vlastimil Šiška

Zapisovateľka: Renáta Burzová

Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

#### **Uznesenie č. 10/2/2019**

#### **K bodu 1. Otvorenie, voľba overovateľov zápisnice**

**Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.**

#### **1. Konštatuje :**

Počet prítomných poslancov : 5 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

#### **2. Schvaľuje :**

a./ Návrh programu rokovania OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 18.03.2019, a to bez ďalších doplňujúcich zmien programu

b./ Overovateľov zápisnice : p. Juraj Rožek a p. Vlastimil Šiška

c./ Zapisovateľku : p. Renáta Burzová

**Hlasovanie:** za: 5 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, J. Valko, I. Božik, V. Šiška/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 5

**K bodu 2. Plnenie rozpočtu obce a stav FP obce k 31. 12. 2018, správa IK o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov obce k 31.12.2018 :**

Starosta obce predložil prítomným plnenie rozpočtu obce k 31.12.2018 a správu IK o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov obce k 31.12.2018. Zároveň oboznámil prítomných so stavom finančných prostriedkov k 31.12.2018 na jednotlivých účtoch obce /materiály - plnenie rozpočtu obce, stav FP, správa IK, boli v písomnej forme odovzdané všetkým poslancom OZ pred konaním zasadnutia, a to dňa 18.03.2019 a uvedené materiály tvoria súčasť tejto zápisnice/. Zo strany poslancov neboli k plneniu rozpočtu obce žiadne pripomienky a prítomní jednohlasne schvaľujú plnenie rozpočtu obce a berú na vedomie stav FP k 31.12.2018 a správu IK o vykonanej inventarizácii bez pripomienok. Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 11/2/2019**

**K bodu 2. Plnenie rozpočtu obce a stav FP obce k 31. 12. 2018, správa IK o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov obce k 31.12.2018 :**

**Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.**

**1. Berie na vedomie :**

a./ Predložené plnenie rozpočtu obce a informácie o stave finančných prostriedkov k 31.12.2018  
b./ Správu inventarizačnej komisie o vykonanej inventarizácii majetku a záväzkov obce k 31.12.2018

**2. Schvaľuje :**

Plnenie rozpočtu obce k 31.12.2018 bez pripomienok

**Hlasovanie:** za: 5 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, J. Valko, I. Božik, V. Šiška/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 5

**K bodu 3. Správa o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za IV. štvrťrok 2018, správa HK obce o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2018 :**

Starosta obce predložil prítomným správu o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany, ktorú vykonal hlavný kontrolór obce dňa 29.01.2019 na OcU vo Vozokanoch, a to za IV. štvrťrok 2018. Zároveň predložil prítomným správu HK obce o kontrolnej činnosti za kalendárny rok 2018 /správy o kontrolnej činnosti HK obce boli doručené všetkým poslancom OZ a tvoria súčasť tejto zápisnice/. K uvedenému neboli zo strany prítomných žiadne pripomienky a prítomní berú na vedomie správu o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za IV. štvrťrok 2018 a správu HK obce o kontrolnej činnosti za rok 2018. Starosta obce predniesol návrh na uznesenie:

## Uznesenie č. 12/2/2019

### K bodu 3. Správa o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za IV. štvrťrok 2018, správa HK obce o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2018 :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### Berie na vedomie :

- a./ Správu HK obce o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za IV. štvrťrok 2018
- b./ Správu hlavného kontrolóra obce o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2018

**Hlasovanie:** za: 5 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, J. Valko, I. Božik, V. Šiška/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 5

### K bodu 4. Plán kontrolnej činnosti HK obce Vozokany na 1. polrok 2019 :

Starosta obce predložil prítomným na schválenie vypracovaný plán kontrolnej činnosti HK na obdobie 1. polroka 2019 /plán kontrolnej činnosti bol odovzdaný každému poslancovi, pred konaním riadneho zasadnutia OZ dňa 18.03.2019 / Plán kontrolnej činnosti bol vyvesený po dobu 15 dní na ÚTO a webovej stránke obce v zmysle zákona. Prítomní jednohlasne schvaľujú plán kontrolnej činnosti HK na obdobie 1. polroka 2019 bez pripomienok a bez ďalších požadovaných bodov na doplnenie. Starosta obce predniesol návrh na uznesenie:

## Uznesenie č. 13/2/2019

### K bodu 4. Plán kontrolnej činnosti HK obce Vozokany na 1. polrok 2019 :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### 1.Berie na vedomie:

Predložený plán kontrolnej činnosti HK obce Vozokany na 1. polrok 2019

#### 2. Schvaľuje :

Plán kontrolnej činnosti HK obce Vozokany na 1. polrok 2019 bez pripomienok a bez ďalších doplňujúcich bodov

**Hlasovanie:** za: 5 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, J. Valko, I. Božik, V. Šiška/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 5

### K bodu 5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2019 a č. 2/2019 :

Starosta obce predniesol prítomným rozpočtové opatrenie č. 1/2019 zo dňa 16.01.2019 a RO č. 2/2019 zo dňa 22.01.2019, upresnil z akého dôvodu boli tieto rozpočtové opatrenia vykonané a na akých položkách /zmeny rozpočtu boli vykonané v zmysle zásad rozpočtového hospodárenia obce/ Prítomní vzali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 1/2019 a č. 2/2019 bez pripomienok /RO obce tvoria prílohu tejto zápisnice/ Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

## Uznesenie č. 14/2/2019

### K bodu 5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2019 a č. 2/2019:

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### Berie na vedomie :

- a./ Zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 1/2019 zo dňa 16.01.2019 v zmysle zásad rozpočtového hospodárenia obce podľa predloženého návrhu uvedeného v prílohe
- b./ Zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 2/2019 zo dňa 22.01.2019 v zmysle zásad rozpočtového hospodárenia obce podľa predloženého návrhu uvedeného v prílohe

**Hlasovanie:** za: 5 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, J. Valko, I. Božik, V. Šiška/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 5

### K bodu 6. Návrh – celoobecné oslavy stavia mája :

Starosta obce predložil prítomným návrh na uskutočnenie celoobecných osláv stavia mája tak ako po minulé roky, a to dňa 30.04.2019. Prítomní jednohlasne schvaľujú celoobecné oslavy stavia mája spojené s opekaním, poskytnutím občerstvenia pre občanov obce /nealko nápoje, pivo, víno, chlieb, párky/ financované z rozpočtu obce. Celoobecné oslavy stavia mája budú zabezpečené za spolupráce starostu obce a poslancov OZ, a to dňa 30.04.2019, starosta obce požiadal poslancov OZ o pomoc pri zabezpečení a uskutočnení stavia mája.  
Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

## Uznesenie č. 15/2/2019

### K bodu 6. Návrh - Celoobecné oslavy stavia mája :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **1. Berie na vedomie:**

Predložený návrh na uskutočnenie celoobecných osláv stavia mája v obci dňa 30.04.2019

#### **2. Schvaľuje:**

Uskutočnenie celoobecných osláv stavia mája v obci dňa 30.04.2019 spojené s poskytnutím občerstvenia pre občanov obce - financovanie z bežných výdavkov rozpočtu obce

#### **3. Doporučuje:**

Starostovi obce organizačne a materiálovo zabezpečiť oslavy stavia mája v zmysle schváleného návrhu celoobecných osláv na deň 30.04.2019

**Hlasovanie:** za: 5 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, J. Valko, I. Božik, V. Šiška/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 5

### **K bodu 7. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Vozokany :**

Starosta obce upovedomil prítomným poslancov OZ o skončení funkčného obdobia /6 rokov/ hlavného kontrolóra obce, a to ku dňu 30.06.2019, z tohto dôvodu je potrebné, aby obec vyhlásila voľby HK v zmysle § 18a ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení. Prítomní uvedené berú na vedomie a po rozprave poslancov, OZ obce Vozokany v zmysle § 18a zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., vyhlasuje voľby hlavného kontrolóra obce Vozokany a postup obce pri vyhlásení voľby HK v zmysle platnej legislatívy.  
Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

### **Uznesenie č. 16/2/2019**

### **K bodu 7. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Vozokany:**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Vozokany podľa § 18a zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p :**

#### **1. berie na vedomie :**

Skončenie funkčného obdobia a výkonu činnosti súčasného hlavného kontrolóra obce k 30.06.2019

#### **2. vyhlasuje :**

Voľbu hlavného kontrolóra obce Vozokany s funkčným obdobím : na dobu šiestich rokov,  
pracovný úväzok : 0,05 % , s nástupom na výkon funkcie od 01.07.2019,

ktorá sa uskutoční na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vozokany dňa : 31.05.2019

#### **1. Kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra**

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie (§ 18a ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)

#### **2. Náležitosti prihlášky:**

- meno a priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko /telefonický kontakt, e-mail/
- profesijný životopis, prehľad doterajších zamestnaní
- súhlas so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely vykonania voľby HK v obecnom zastupiteľstve – dátum a podpis kandidáta
- čestné prehlásenie, že uchádzač nevykonáva funkciu uvedenú v §18 odst. 2 zák. o obecnom zriadení, resp. že sa jej vzdá do nástupu do funkcie hlavného kontrolóra obce
- informáciu o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace (§ 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)
- overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní (§ 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)

#### **3. Ďalšie predpoklady, ktoré budú výhodou pre uchádzača:**

- prax vo verejnej správe alebo štátnej správe, prax v ekonomickej, právnickej alebo kontrolnej činnosti, znalosť podvojného účtovníctva obce a rozpočtových organizácií, znalosť všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa činnosti miestnej územnej samosprávy

4. Písomnú prihlášku zasielať v zalepenej obálke s označením „**Voľba hlavného kontrolóra – NEOTVÁRAŤ**“ najneskôr do **16. 05. 2019 do 15,00 hod.**, a to poštou na adresu : Obec Vozokany, Vozokany 100, 956 05 alebo osobne do podateľne Obecného úradu Vozokany
5. Otváranie obálok a posúdenie podaných prihlášok zabezpečia poslanci obecného zastupiteľstva priamo na zasadnutí OZ - v deň konania voľby hlavného kontrolóra.
6. Voľby hlavného kontrolóra budú prebiehať podľa §18a ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z uchádzačov takú väčšinu nezískal, OZ ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhodne žrebovom.
7. Spôsob voľby hlavného kontrolóra bude určený na zasadnutí OZ v deň konania voľby.
8. Starosta obce s právoplatne zvoleným hlavným kontrolórom uzavrie pracovnú zmluvu v lehote určenej zákonom

**Hlasovanie:** za: 5 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, J. Valko, I. Božik, V. Šiška/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 5

#### **K bodu 8. Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku – žiadateľ : Marek Budinský, žiadosť vedená pod reg. zn. 4/019 :**

Starosta obce predniesol prítomným žiadosť p. Mareka Budinského, bytom Vozokany 33 zo dňa 07. 01. 2019, vedenej pod reg. zn. 4/019 o odkúpenie nehnuteľnosti - pozemkov parcely registra C – parc. č. 280/81 - trvalé trávne porasty o výmere 797 m<sup>2</sup> a parc. č. 280/82 – trvalé trávne porasty o výmere 818 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve obce, vedené na LV č. 213, a to za účelom výstavby rodinného domu.

- Ing. Obšivanová – navrhujem, aby obec dala vypracovať geologický prieskum pozemkov, vzhľadom k tomu, že pôda pracuje, aby sme predchádzali dôsledkom, ktoré môžu nastať, ja som za rozvoj obce, nech obec napreduje
- Juraj Rožek - vzhľadom na nestabilné podložie uvedených pozemkov doporučujem prieskum pôdy z hľadiska stability nižšie postavených domov
- Božik Igor – pozemky boli už schválené ako stavebné pozemky, rieši sa to už dlhé roky
- Juraj Rožek – nevieme ani cenu pozemkov, ja doporučujem, aby sa pozemky predávali až po vyčíslení nákladov spojených s výstavbou inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie, od toho sa bude vyvíjať aj konečná cena jednotlivých pozemkov, po vyčíslení nákladov bude obec menovaného informovať o cene za predaj pozemkov a obec sa po tomto vyčíslení môže ďalej zaoberať zámerom predajom nehnuteľností v uvedenej lokalite IBV Hložie a to v zmysle zákona o nakladaní s majetkom obce

Prítomní poslanci berú na vedomie podanú žiadosť menovaného a po rozprave poslancov bolo zo strany poslancov dohodnuté nasledovné :

v prvom rade dať predbežne vyčísliť náklady spojené s vybudovaním inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie, až po tomto vyčíslení sa môže stanoviť cena za predaj pozemkov a následne môže obec začať s predajom, schváliť zámer predaja a to v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie:

## Uznesenie č. 17/2/2019

### K bodu 8. Žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku – žiadateľ : Marek Budinský, žiadosť vedená pod reg. zn. 4/019 :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### 1. berie na vedomie :

Žiadosť p. Mareka Budinského, trvale bytom Vozokany 33 o odkúpenie nehnuteľností – pozemkov, parcely registra „C“ - parc. č. 280/81 – trvalé trávne porasty o výmere 797 m<sup>2</sup> a parc. č. 280/82 – trvalé trávne porasty o výmere 818 m<sup>2</sup>, k. ú. Vozokany, vo vlastníctve obce Vozokany, vedené na LV č. 213, žiadosť vedená pod reg. zn. 4/019

#### 2. odporúča :

- a./ Starostovi obce zistiť predbežné náklady spojené s realizáciou výstavby inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie v lokalite IBV Hložie, od ktorých sa bude odvíjať cena za odpredaj pozemkov v uvedenej lokalite
- b./ Informovať menovaného žiadateľa o skutočnostiach, že so samotným predajom pozemkov v lokalite IBV Hložie môže obec Vozokany začať až po vyčíslení nákladov spojených s realizáciou inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie, ktoré je potrebné pre stanovenie ceny za odpredaj pozemkov v uvedenej lokalite IBV Hložie a po následnom schválení zámeru predaja uvedených nehnuteľností, a to v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**Hlasovanie:** za: 4 /J. Rožek, J. Valko, I. Božik, V. Šiška/  
proti : 0  
zdržal sa: 1 /Ing. K. Obšivanová/  
prítomných : 5

### K bodu 9. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – žiadateľ: Ing. Daniel Mičic, žiadosť vedená pod reg. zn. 146/019 :

Starosta obce predniesol prítomným žiadosť p. Ing. Daniela Mičica, bytom Chorvátsky Grob, Hviezdoslavova 1747/21B zo dňa 15.03.2019, vedenej pod reg. zn. 146/019 o odkúpenie nehnuteľnosti - časti pozemku z parc. č. 109 – ostatné plochy, v celkovej výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve obce. Žiadosť menovaného bola nahlas prečítaná, spolu so žiadosťou bola prítomným k nahliadnutiu predložená mapka, ktorá vyobrazuje skutočnosť a záber obecnej parcely, ktorú vyhotovil geodet. Starosta obce zároveň prítomným predložil aj doplňujúce riešenie /pisomný náčrt – foto/, ktoré navrhol menovaný žiadateľ v prípade odpredaja uvedeného pozemku - výstavba oplotenia pozemku s lezeckým múrom pre deti. Starosta upresnil predovšetkým novým poslancom OZ o akú parcelu sa priamo jedná, oboznámil ich aj o tom, že podobná žiadosť o odkúpenie tejto parcely už bola predmetom rokovania OZ v minulom roku, a to inými vlastníkami. Na základe rozpravy poslancov starosta obce dal hlasovať na otázku :

„ Kto je za schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti - časti pozemku – parc. č. 109 – ostatné plochy o výmere 69 m<sup>2</sup>“

Hlasovanie bolo nasledovné :

Za predaj nehnuteľnosti : 0  
Proti predaju nehnuteľnosti : 5 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, J. Valko, I. Božik, V. Šiška/  
Zdržal i sa hlasovania : 0  
Počet prítomných pri hlasovaní : 5

Na základe uvedeného hlasovania zámer predaja nehnuteľnosti – časť pozemku z parc. č. 109 – ostatné plochy o výmere 69 m<sup>2</sup>, nebol schválený.

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie:

### **Uznesenie č. 18/2/2019**

#### **K bodu 9. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – žiadateľ: Ing. Daniel Mičic, žiadosť vedená pod reg. zn. 91/019 :**

**Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.**

**1. Neschvaľuje:**

Zámer predaja nehnuteľnosti – časti pozemku, parc. č. 109 o výmere 69 m<sup>2</sup>, vedenú na LV obce č. 213 ako ostatné plochy, a to z dôvodu, že uvedený pozemok je využitelným pozemkom pre obec ako relaxačná zóna

**2. Zamieta:**

Žiadosť p. Ing. Daniela Mičica, bytom Chorvátsky Grob, Hviezdoslavova 1747/21B, o odkúpenie nehnuteľnosti – časti pozemku, parc. č. 109 o výmere 69 m<sup>2</sup> – ostatné plochy, vedenú pod reg. zn. 146/019, z dôvodu neschválenia zámeru predaja nehnuteľnosti

**Hlasovanie:** za: 5 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, J. Valko, I. Božik, V. Šiška/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 5

#### **k bodu 10. Rôzne, Diskusia :**

Starosta obce upovedomil prítomných, že z dôvodu dlhodobej problematiky ohľadne dažďovej kanalizácie na ulici smerom k ihrisku a z dôvodu potreby dobudovania /vyústenia/ už existujúcej dažďovej kanalizácie na tejto ulici, by bolo vhodné a riešiteľné, aby obec odkúpila od vlastníčky p. Mgr. Márie Machovej, trvale bytom Horné Štitáre 233, časť pozemku – novovytvorenú parc. č. 453/2 – ornú pôdu v celkovej výmere 410 m<sup>2</sup>, /odčlenená z pôvodnej parcely 446/1 podľa predloženého GP č. 1933023/2019 zo dňa 15.03.2019, vypracovaného firmou SGS Assets, s.r.o. Bratislava/.

Odkúpením tejto parcely by sa vyriešila dlhodobá problematika odtoku vody z jestvujúcej dažďovej kanalizácie na uvedenej ulici, ktorá nemá vyústenie, a to tak, že na uvedenej parcele by sa vybudovalo napojenie k jestvujúcej dažďovej kanalizácii, a to s vyústením do potoka. Nakoľko inú možnosť obec už nemá, aby sa vyriešil tento dlhodobý problém /rokovalo sa už o tomto probléme viackrát, v rozpočte obce sú vyčlenené aj FP na dobudovanie časti tejto dažďovej kanalizácie/, je tu takáto možnosť, ktorá by tento problém vyriešila. S menovanou p. Mgr. Máriou Machovou som už osobne viac krát hovoril, bola mnou a niektorými poslancami OZ oslovená a navrhnutá cenu za odkúpenie z jej strany pre obec je : 12,00 za m<sup>2</sup>.

S uvedeným návrhom prítomní súhlasia v plnom rozsahu a schvaľujú odkúpenie uvedenej parcely – novovytvorenej parcely č. 453/2 – orná pôda o výmere 410 m<sup>2</sup> do vlastníctva obce za cenu : 12,00 € za m<sup>2</sup>, a s následným uzatvorením kúpnej zmluvy s menovanou p. Mgr. Máriou Machovou, bytom Horné Štitáre 233. Odkúpenie uvedeného pozemku je pre obec nevyhnutné, predovšetkým za účelom apojenia a dobudovania vyústenia už jestvujúcej dažďovej kanalizácie do potoka. Financovanie nákupu pozemku – novovytvorenej parcely č. 453/2 – orná pôda, o výmere 410 m<sup>2</sup> bude podľa návrhu poslancov OZ financované z rezervného fondu obce, preto OZ schvaľuje použitie rezervného fondu na nákup uvedeného pozemku v sume : 5 000,00 € a zároveň schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2019.

V tomto bode programu ďalej starosta obce upovedomil prítomných, že nakoľko boli zistené určité nezrovnalosti pri vlastníctve obecného majetku – obecných pozemkov /jedná sa o nájomnú zmluvu na viacúčelové ihrisko a o zmluvu o prevode nehnuteľností z 29.06. 2010, ktoré obec v zastúpení bývalého starostu obce uzatvorila s PD Nitrianska Blatnica. Nakoľko by bolo vhodné, aby sa tieto nezrovnalosti dali na správnu mieru, je pri tomto riešení nevyhnutné právne poradenstvo, ako aj podanie žaloby, chcel by som preto požiadať o vydanie súhlasu k týmto úkonom a na uzatvorenie zmluvy na právne služby podľa nevyhnutnej potreby a výberu advokátskej kancelárie podľa môjho výberu a rozhodnutia.

Prítomní jednohlasne schvaľujú, aby starosta obce konal v danej veci, a to podaním žaloby o určenie vlastníckeho práva k pozemkom., po prípade pokusom o mimosúdne vyriešenie danej veci.

Dotazy zo strany prítomných poslancov a hostí:

- p. Šiška – čo s cestou k môjmu rodinnému domu? Je vo veľmi zlom stave, bolo by dobré osloviť spoločnosť Lesy SR, š.p. o poskytnutie dotácie na opravu cesty, treba tam orezať aj kríky, je to tam veľmi zarastené
- starosta obce – mám v pláne, keď sa bude robiť teraz štátna cesta, osloviť firmu, ktorá bude realizovať túto opravu cesty o odpredaj asfaltovej drte z výbrusu, a chcel by som tú cestu vyrovnáť aspoň týmto materiálom, nakoľko obec nemá peniaze na opravu cesty asfaltom

Zo strany ostatných prítomným poslancov a hostí neboli žiadne iné pripomienky a dotazy. Starosta obce preto predniesol návrh na uznesenie:

## **Uznesenie č. 19/2/2019**

### **k bodu 10. Rôzne, Diskusia:**

**Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.**

#### **1. berie na vedomie :**

- a./ Predložené informácie starostu obce o možnosti vyriešenia problematiky vyústenia už existujúcej dažďovej kanalizácie na ulici smerom k ihrisku – vybudovanej na parc. č. 757, ktorá je vo vlastníctve obce, a to formou odkúpenia pozemku do vlastníctva obce, a to za účelom napojenia a dobudovania vyústenia už jestvujúcej dažďovej kanalizácie
- b./ Predloženú informáciu o ponuke na odkúpenie časti pozemku do vlastníctva obce – novovytvorenej parcely č. 453/2 – orná pôda o výmere 410 m<sup>2</sup> /novovzniknutá parcela na základe navrhnutého GP č. 1933023/2019 zo dňa 15.03.2019, vypracovaného firmou SGS Assets, s.r.o. Bratislava/ od vlastníčky : Mgr. Márie Machovej, rod. \_\_\_\_\_, trvale bytom Horné Štitáre 233, za cenu : 12,00 € m<sup>2</sup>
- c./ Predložené informácie starostu obce o zistených určitých nezrovnalostiach pri vlastníctve obecného majetku – obecných pozemkov a potreby vyriešenia týchto nezrovnalostí právnou cestou

## 2. schvaľuje :

a./ Odkúpenie časti pozemku – novovzniknutého pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, podľa predloženého Geometrického plánu č. 1933023/2019 zo dňa 15.03.2019, vyhotoveného firmou : SGS Assets, s.r.o. Bratislava, a to:

- **parcela č. 453/2, orná pôda o výmere 410 m2, v k. ú. Vozokany, a to do výlučného vlastníctva obce**

ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej par. č. 446/1, orná pôda o výmere 1 387 m2, k. ú. Vozokany, vo vlastníctve p. Mgr. Márie Machovej, rod. , nar. , trvale bytom Horné Štitáre 233, 956 03, za cenu 12,00 €/m2, t.j. za celkovú kúpnu cenu : 4 920,00 € (410 m2 x 12,00 €/m2), slovom: štyritisícdeväťstodvadsať eur a uzatvorenie kúpnej zmluvy s menovanou vlastníčkou p. Mgr. Máriou Machovou, rod. , nar. , trvale bytom Horné Štitáre 233, 956 03 na odkúpenie uvedenej novovytvorenej parcely – parc. č. 453/2 – orná pôda o výmere 410 m2, k. ú. Vozokany, ktorú obec Vozokany odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Pozemok sa odkupuje za účelom napojenia a dobudovania vyústenia už jestvujúcej dažďovej kanalizácie, ktorá je vybudovaná na parc. č. 757 a ktorá je vo vlastníctve obce. Dobudovanie dažďovej kanalizácie sa zrealizuje na novovzniknutej parcele – parc. č. 453/2, ktorú obec odkupuje do svojho vlastníctva, s vyústením do potoka.

b./ Použitie rezervného fondu obce Vozokany na nákup pozemkov v sume : 5 000,00 €

c./ Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2019 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. c) a d) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

d./ Podanie žaloby Obcou Vozokany proti Poľnohospodárskemu družstvu Nitrianska Blatnica so sídlom 956 05 Nitrianska Blatnica, IČO 00 205 508 o určenie vlastníckeho práva k pozemkom, zapísaným v KN Okresného úradu, odbor katastrálny Topoľčany, v registri C ako parc.č.406/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2341 m2 a parc.č.406/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1646 m2

e./ Podanie žaloby Obcou Vozokany proti Poľnohospodárskemu družstvu Nitrianska Blatnica so sídlom 956 05 Nitrianska Blatnica, IČO 00 205 508 o určenie neplatnosti nájomnej zmluvy, uzavretej dňa 29.6.2010, ktorou PD Nitrianska Blatnica dávalo do nájmu Obci Vozokany pozemky registra C parc.č.466/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 215 m2 a parc.č.466/5 ostatná plocha vo výmere 3772 m2 na dobu určitú za sumu nájmu 10.000,- €, vrátane vydania sumy nájmu.

f./ Vykonanie postupu Obcou Vozokany podľa zák.č.66/2009 Z.z. na pozemky, tvoriace areál ihriska

g./ Poverenie advokátskej kancelárie podľa výberu a rozhodnutia starostu obce zastupovaním v konaniach, uvedených pod bodmi d./, e./, f./, vrátane vykonania prípadného pokusu o mimosúdne vyriešenie veci

**Hlasovanie:** za: 5 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, J. Valko, I. Božík, V. Šiška/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 5

**K bodu 11. Záver :**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.  
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18,50 hod.

**Zapísala: Burzová Renáta**

.....

**Jaroslav Bazala**  
**starosta obce**

.....

**Overovatelia:**

Juraj Rožek

.....

Vlastimil Šiška

.....



