

Z á p i s n i c a

z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vozokany konaného dňa 30.09.2019 na Obecnom úrade vo Vozokanoch o 18,00 hodine

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
- voľba overovateľov zápisnice
2. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – žiadateľ: Ing. Daniel Mičic, žiadosť vedená pod reg. zn. 224/019
- pokračovanie vo veci vysporiadania nehnuteľnosti - schválenie prevodu nehnuteľnosti a určenie podmienok predaja nehnuteľnosti po zverejnení zámeru predaja nehnuteľnosti
4. Žiadosť – Silvia Budinská, trvale bytom Vozokany 33 a Peter Čepel, trvale bytom Kovarce 200 o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve obce – žiadosť vedená pod reg. číslom: 306/019 - pokračovanie vo veci vysporiadania nehnuteľností - schválenie prevodu nehnuteľností a určenie podmienok predaja nehnuteľností po zverejnení zámeru predaja nehnuteľností
5. Rôzne, Diskusia
6. Záver

Prítomní : podľa priloženej prezenčnej listiny

K bodu 1. Otvorenie, voľba overovateľov zápisnice :

Rokovanie OZ otvoril Jaroslav Bazala, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov a prítomných hostí. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov OZ k začiatku rokovania je : 4 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnení : poslanec p. Jozef Valko a HK obce p. Ing. Adrián Kuník
Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 26.09.2019 – program bol schválený bez ďalších zmien a doplňujúcich bodov zo strany prítomných. Na návrh starostu obce boli určené :
Overovatelia zápisnice: p. Vlastimil Šiška, p. Ing. Katarína Obšivanová
Zapisovateľka: Renáta Burzová
Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 43/5/2019

K bodu 1. Otvorenie, voľba overovateľov zápisnice :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. Konštatuje :

Počet prítomných poslancov : 4 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

2. Schvaľuje :

- a./ Návrh programu rokovania OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 26.09.2019, a to bez ďalších doplňujúcich zmien programu
- b./ Overovateľov zápisnice : p. Vlastimil Šiška a p. Ing. Katarína Obšivanová
- c./ Zapisovateľku : p. Renáta Burzová

Hlasovanie: za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, I. Božik, V. Šiška/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 4

K bodu 2. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ :

Starosta obce informoval prítomných o plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 21.08.2019, plnenie uznesení – splnené /zverejnenie zámerov predaja nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre žiadateľov : p Ing. Daniela Mičica, p. Silvie Budinskej a p. Petra Čepela/. Uvedené informácie prítomní vzali na vedomie.
Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 44/5/2019

K bodu 2. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Berie na vedomie :

Informácie o plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 21.08.2019 – splnené

Hlasovanie: za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, I. Božik, V. Šiška/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 4

K bodu 3. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – žiadateľ: Ing. Daniel Mičic, žiadosť vedená pod reg. zn. 224/019 - pokračovanie vo veci vysporiadania nehnuteľnosti - schválenie prevodu nehnuteľnosti a určenie podmienok predaja nehnuteľnosti po zverejnení zámeru predaja nehnuteľnosti :

Starosta obce upovedomil prítomných, že zámer predaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce v zmysle zákona - po dobu minimálne 15 dní, k dnešnému dňu je stále tento zámer zverejnený. Upovedomil prítomných, že zo strany FO a PO nebol tento zámer pripomienkovaný. Preto požiadal všetkých prítomných poslancov o schválenie samotného prevodu uvedenej nehnuteľnosti podľa schváleného zámeru a o určenie podmienok predaja nehnuteľnosti. Prítomní poslanci jednohlasne schvaľujú prevod uvedenej nehnuteľnosti, a to podľa schváleného zámeru predaja nehnuteľnosti, ktorý bol schválený OZ dňa 21.08.2019 na základe uznesenia č. 40/4/2019.

Prítomní poslanci schvaľujú nasledovné podmienky pri prevode nehnuteľnosti : náklady spojené s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy a s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci, uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy v termíne do 31.10.2019.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 45/5/2019

K bodu 3. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – žiadateľ: Ing. Daniel Mičic, žiadosť vedená pod reg. zn. 224/019 - pokračovanie vo veci vysporiadania nehnuteľnosti - schválenie prevodu nehnuteľnosti a určenie podmienok predaja nehnuteľnosti po zverejnení zámeru predaja nehnuteľnosti :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

1. Berie na vedomie:

Zverejnený zámer obce Vozokany na predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa pre nadobúdateľa : Ing. Daniel Mičic, trvale bytom Hviezdoslavova 1747/21B, Chorvátsky Grob, zákonom v stanovenej lehote po dobu 15 dní a to bez pripomienkovania zo strany ostatných FO a PO

2. Schvaľuje :

Prevod nehnuteľnosti :

- predaj pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uzatvorenie kúpnej zmluvy s p. Ing. Danielom Mičicom, rod. , nar. , trvale bytom : Hviezdoslavova 1747/21B, Chorvátsky Grob, a to podľa registra CKN ako par. č. 109 - ostatné plochy vo výmere 385 m², ktorej je predávajúci - obec Vozokany, výlučným vlastníkom v podiele 1/1, vedené na LV č. 213, k. ú. Vozokany.

Podľa vypracovaného GP č. 41313381-077/19, overeného Okresným úradom Topoľčany– katastrálnym odborom dňa 11.07.2019 pod číslom : 477/2019,

ide o novovytvorenú parcelu číslo 109/2 – zastavané plochy o výmere 25 m², ktorú obec odpredáva za cenu 12,00 € za m², čo predstavuje celkovú čiastku : 300,00 € /slovom : tristo euro/.

Za dôvody osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 8 písm. e/ - predaj, obec Vozokany považuje:

- Predmetný pozemok je príslušným pozemkom k parc. č. 103, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a uvedený pozemok zabezpečí žiadateľovi vyrovnanie hranice pozemku a využiteľnosť pozemku ako jeden celok
- Uvedená novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. 41313381-077/19 nie je pre obec, ani pre iných záujemcov v budúcnosti využiteľná

Určenie podmienok v kúpnej zmluve pre kupujúceho p. Ing. Daniela Mičica, bytom Hviezdoslavova 1747/21B, Chorvátsky Grob v nasledovnom rozsahu :

- všetky náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s vkladom do správy katastra znáša kupujúci v plnej výške
- uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy v termíne do 31.10.2019

Hlasovanie: za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, I. Božik, V. Šiška/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 4

K bodu 4. Žiadosť – Silvia Budinská, trvale bytom Vozokany 33 a Peter Čepel, trvale bytom Kovarce 200 o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve obce – žiadosť vedená pod reg. číslom: 306/019 - pokračovanie vo veci vysporiadania nehnuteľností - schválenie prevodu nehnuteľností a určenie podmienok predaja nehnuteľností po zverejnení zámeru predaja nehnuteľností :

Starosta obce upovedomil prítomných, že zámer predaja nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce v zmysle zákona - po dobu minimálne 15 dní, k dnešnému dňu je stále tento zámer zverejnený. Upovedomil prítomných, že zo strany FO a PO nebol tento zámer pripomienkovaný. Preto požiadal všetkých prítomných poslancov o schválenie samotného prevodu uvedených nehnuteľností podľa schváleného zámeru a o určenie podmienok predaja nehnuteľností. Prítomní poslanci jednoducho schvaľujú prevod uvedených nehnuteľností, a to podľa schváleného zámeru predaja nehnuteľností, ktorý bol schválený OZ dňa 21.08.2019 na základe uznesenia č. 41/4/2019.

Prítomní poslanci schvaľujú nasledovné podmienky pri prevode nehnuteľností : náklady spojené s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy a s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať kupujúci, uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy v termíne do 31.10.2019.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 46/5/2019

K bodu 4. Žiadosť – Silvia Budinská, trvale bytom Vozokany 33 a Peter Čepel, trvale bytom Kovarce 200 o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve obce – žiadosť vedená pod reg. číslom: 306/019 - pokračovanie vo veci vysporiadania nehnuteľností - schválenie prevodu nehnuteľností a určenie podmienok predaja nehnuteľností po zverejnení zámeru predaja nehnuteľností :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

1. Berie na vedomie:

Zverejnený zámer obce Vozokany na predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa pre nadobúdateľov : Silvia Budinská, trvale bytom Vozokany 33 a Peter Čepel, trvale bytom Kovarce 200, zákonom v stanovenej lehote po dobu 15 dní a to bez pripomienkovania zo strany ostatných FO a PO

2. Schvaľuje :

Prevod nehnuteľnosti :

- predaj pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uzatvorenie kúpnej zmluvy s p. Silviou Budinskou, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Vozokany 33 a s p. Petrom Čepelom, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Kovarce 200 a to podľa registra CKN ako par. č. 71 - ostatné plochy vo výmere 4 581 m², ktorej je predávajúci - obec Vozokany, výlučným vlastníkom v podiele 1/1, vedené na LV č. 213, k. ú. Vozokany.

Podľa vypracovaného GP č. 41313381-029/19, overeného Okresným úradom Topoľčany – katastrálnym odborom dňa 20.09.2019 pod číslom : 655/2019,

ide o novovytvorené parcely číslo :

- parc. č. 71/2 – zastavané plochy o výmere 17 m²

- parc. č. 71/3 – zastavané plochy o výmere 18 m²

ktoré obec odpredáva za cenu 12,00 € za m², čo predstavuje celkovú čiastku : 420,00 € /slovom : štyristodvadsať eur/.

Prevod nehnuteľnosti :

- predaj pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uzatvorenie kúpnej zmluvy s p. Silviou Budinskou, rod. , nar. ,
trvale bytom Vozokany 33 a s p. Petrom Čepelom, rod. , nar. , trvale bytom Kovarce 200
a to podľa registra CKN ako par. č. 73/1 - ostatné plochy vo výmere 3 089 m², ktorej je predávajúci - obec
Vozokany, výlučným vlastníkom v podiele 1/1, vedené na LV č. 213, k. ú. Vozokany.
Podľa vypracovaného GP č. 41313381-029/19, overeného Okresným úradom Topoľčany – katastrálnym odborom
dňa 20.09.2019 pod číslom : 655/2019,
ide o novovytvorenú parcelu číslo 73/4 – zastavané plochy o výmere 79 m², ktorú obec odpredáva
za cenu 12,00 € za m², čo predstavuje celkovú čiastku : 948,00 € /slovom : deväťstoštyridsaťosem eur/.

Celková cena za odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností predstavuje celkovú sumu : 1 368,00 €
/slovom : tisíctristošesťdesiatosem eur/.

Za dôvody osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 8 písm. e/ - predaj, obec Vozokany považuje:

- Predmetné pozemky sú príslušnými pozemkami k parc. č.72 , ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky
p. Silvie Budinskej, trvale bytom Vozokany 33 a uvedené pozemky zabezpečia žiadateľom vyrovnanie
hraníc pozemku a využiteľnosť pozemku ako jeden celok
- Uvedené novovytvorené parcely podľa geometrického plánu č. 41313381-029/19 nie sú pre obec, ani pre
iných záujemcov v budúcnosti využiteľné

Určenie podmienok v kúpnej zmluve pre kupujúcich : p. Silviu Budinskú, bytom Vozokany 33 a p. Petra Čepelu,
bytom Kovarce 200 v nasledovnom rozsahu :

- všetky náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s vkladom do správy katastra znášajú kupujúci
v plnej výške
- uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy v termíne do 31.10.2019

Hlasovanie: za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, I. Božik, V. Šiška/
proti : 0
zdržal sa: 0
prítomných : 4

K bodu 5. Rôzne, Diskusia :

Zo strany prítomných neboli žiadne pripomienky a dotazy.

K bodu 6. Záver :

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18,40 hod.

Zapísala: Burzová Renáta

.....

Jaroslav Bazala
starosta obce

.....

Overovatelia:

p. Vlastimil Šiška

.....

p. Ing. Katarína Obšivanová

.....

