

## Z á p i s n i c a

### **z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vozokany konaného dňa 31. 05. 2019 na Obecnom úrade - Klub dôchodcov vo Vozokanoch o 17,00 hodine**

---

#### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie
  - voľba overovateľov zápisnice
2. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Voľba hlavného kontrolóra obce Vozokany
4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2018, vysporiadanie výsledku hospodárenia obce za rok 2018 a stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2018
5. Správa o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za 1.štvrtrok 2019 – hlavný kontrolór obce
6. Plnenie rozpočtu obce a stav FP obce k 30. 04. 2019
7. Rozpočtové opatrenie č. 4/2019 a č.5/2019
8. Športový deň detí v obci Vozokany
9. Žiadosť – Ing. Dalibor Hula a manž. Ingrid Hulová, obaja trvale bytom Vozokany 173, o udelenie súhlasu na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy za účelom výstavby hospodárskej budovy – žiadosť vedená pod reg. číslom: 190/019
10. Žiadosť – Silvia Budinská, bytom Vozokany 33 o odkúpenie obecného pozemku - žiadosť vedená pod reg. číslom: 198/019
11. Spoločnosť UNIREALITY, s.r.o. – ponuka na odkúpenie pozemku – parc. č. 110 do vlastníctva obce - vedené pod reg. číslom: 199/019
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – žiadateľ: Ing. Daniel Mičic, žiadosť vedená pod reg. zn. 224/019
13. Rôzne, Diskusia
14. Záver

#### **Prítomní : podľa priloženej prezenčnej listiny**

#### **K bodu 1. Otvorenie, voľba overovateľov zápisnice :**

Rokovanie OZ otvoril Jaroslav Bazala, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov a prítomných hostí. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov OZ k začiatku rokovania je : 4 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 25.05.2019 – program bol schválený bez ďalších zmien a doplňujúcich bodov zo strany prítomných. Na návrh starostu obce boli určené :

Overovatelia zápisnice: p Jozef Valko a Ing. Katarína Obšivanová

Zapisovateľka: Renáta Burzová

Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

#### **Uznesenie č. 20/3/2019**

#### **K bodu 1. Otvorenie, voľba overovateľov zápisnice :**

**Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.**

#### **1. Konštatuje :**

Počet prítomných poslancov : 4 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

#### **2. Schvaľuje :**

a./ Návrh programu rokovania OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 25.05.2019, a to bez ďalších doplňujúcich zmien programu

b./ Overovateľov zápisnice : p. Jozef Valko a Ing. Katarína Obšivanová  
c./ Zapisovateľku : p. Renáta Burzová

**Hlasovanie:** za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, J. Valko, I. Božik/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 4

### **K bodu 2. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ :**

Starosta obce informoval prítomných o plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 22.03.2019, plnenie uznesení – splnené vo všetkých bodoch /uskutočnenie osláv stavania mája, vyhlásenie voľby HK obce, podanie písomnej informácie p. Marekovi Budinskému, zistenie skutočností vo veci predbežných nákladov spojených s realizáciou inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie v lokalite IBV Hložie – upresním ešte bližšie v bode Rôzne, uzatvorenie kúpnej zmluvy s Mgr. Máriou Machovou vo veci odkúpenia pozemku do vlastníctva obce, poverenie advokátskej kancelárie – JUDr. Slávik Topoľčany - zastupovanie v konaní vo veci vysporiadania vlastníckeho práva, vrátane vykonania prípadného pokusu o mimosúdne vyriešenie veci /odovzdanie dokumentov/. Uvedené informácie prítomní vzali na vedomie.  
Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

#### **Uznesenie č. 21/3/2019**

### **K bodu 2. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ :**

**Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.**

#### **Berie na vedomie :**

Informácie o plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 22.03.2019 – splnené vo všetkých bodoch

**Hlasovanie:** za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, J. Valko, I. Božik/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 4

### **K bodu 3. Voľba hlavného kontrolóra obce Vozokany :**

Starosta obce upovedomil prítomných o podaných prihláškach k voľbe hlavného kontrolóra, ktoré boli OcÚ doručené v stanovenom termíne podľa vyhlásenej voľby HK: na obec bola podaná len 1 prihláška, a to súčasným kontrolórom obce. Starosta obce predložil návrh, aby sa voľba hlavného kontrolóra uskutočnila verejným hlasovaním, a to z dôvodu, že je podaná len 1 prihláška. Prítomní poslanci otvorili predloženú ponuku, skontrolovali jej obsah – všetky náležitosti prihlášky boli splnené, podľa predložených dokladov. Ing. Adrián Kunik pracuje ako kontrolór viacerých obcí, starosta na základe tejto informácie upovedomil prítomných, že v najbližšom období bude potrebné schváliť aj zmluvu o výkone HK viacerých obcí podľa § 18 b./ zák.č. 369/1990 Zb. – uskutočnenie konkrétnej úlohy podľa § 20a.  
Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

## Uznesenie č. 22/3/2019

### K bodu 3. Voľba hlavného kontrolóra obce Vozokany :

#### Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany :

##### **1. Berie na vedomie:**

Informáciu starostu obce o doručených prihláškach pre voľbu hlavného kontrolóra obci Vozokany v stanovenom termíne

##### **2. Konštatuje :**

Voľba hlavného kontrolóra obce sa uskutočnila v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Pre voľbu hlavného kontrolóra obce Vozokany bola doručená celkom 1 prihláška, ktorá spĺňa všetky náležitosti a podmienky pre voľbu hlavného kontrolóra obce Vozokany

##### **3. Schvaľuje :**

Voľbu hlavného kontrolóra verejným hlasovaním

##### **4. Volí :**

V súlade s § 11 ods. 4 písm. j) a § 18a ods. 5 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. do funkcie hlavného kontrolóra obce Vozokany p. Ing. Adriána Kuníka, bytom Topoľčany, Stred'anská 2778/61 na obdobie šiestich rokov, s nástupom od 01.07.2019

##### **5. Určuje :**

V súlade s §11 ods. 4 písm. j) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., s účinnosťou od 01.07.2019 rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra na pracovný úväzok : 0,05 % a plat hlavného kontrolóra obce podľa § 18c ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

##### **6. Súhlasí :**

a./ S možnosťou vykonávania inej zárobkovej činnosti u iného zamestnávateľa (z dôvodu kratšieho úväzku funkcie kontrolóra) a s vykonávaním podnikateľskej činnosti (oblasť realitného makléřstva, podľa predloženého čestného vyhlásenia zo dňa 06.05.2019) - § 18 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

b./ S vykonávaním funkcie hlavného kontrolóra pre iné obce (následne uzatvorenie, resp. potvrdenie platnosti zmluvy) - §18b a § 20a zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

##### **7. Odporúča:**

a./ Starostovi obce uzatvoriť s novozvoleným hlavným kontrolórom obce Vozokany – p. Ing. Adriánom Kuníkom, bytom Topoľčany, Stred'anská 2778/61 pracovnú zmluvu od 01.07.2019, a to v zmysle platnej právnej úpravy

b./ Novozvolenému hlavnému kontrolórovi obce zabezpečiť súhlas - uznesenia OZ tých obcí, v ktorých vykonáva funkciu hlavného kontrolóra – uzatvorenie zmluvy podľa § 18b zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. – kontrolór viacerých obcí

**Hlasovanie:** za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, J. Valko, I. Božík/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 4

#### **K bodu 4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2018, vysporiadanie výsledku hospodárenia obce za rok 2018 a stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2018 :**

Starosta obce predložil prítomným na schválenie Záverečný účet obce Vozokany za kalendárny rok 2018, ktorého návrh bol riadne vyvesený k pripomienkovaniu po dobu minimálne 15 dní pred prerokovaním na zasadnutí OZ na ÚTO a webovej stránke obce /návrh ZÚ zverejnený dňa 12.03.2019/, starosta obce informoval, že návrh záverečného účtu obce zo strany občanov nebol v zákonom stanovenej lehote pripomienkovaný.

Zároveň starosta obce predložil prítomným stanovisko HK obce k záverečnému účtu, kde hlavný kontrolór odporúča OZ schváliť záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2018 bez výhrady /záverečný účet obce, stanovisko HK k záverečnému účtu boli odoslané každému poslancovi k preštudovaniu elektronicky 7 dní pred konaním zasadnutia OZ/. Prítomní k predloženému návrhu záverečného účtu nemali žiadne pripomienky, berú na vedomie stanovisko HK k záverečnému účtu a schvaľujú záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2018 bez výhrady.

Pracovníčka obce p. Burzová upovedomila prítomných, že zostatok FP obce k 31.12.2018 /vrátenie zostatku finančných operácií/ je vo výške : 11 341,03 € a tento zostatok bude vrátený do rezervného fondu obce v roku 2019, po samotnom schválení ZÚ, riadne cez účty 221 a 261.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

#### **Uznesenie č. 23/3/2019**

#### **K bodu 4. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2018, vysporiadanie výsledku hospodárenia obce za rok 2018 a stanovisko HK k záverečnému účtu obce 2018 :**

**Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.**

#### **1. Berie na vedomie :**

a./ Predložený návrh záverečného účtu obce za rok 2018

b./ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2018

#### **2. Potvrďuje :**

Schodok bežného a kapitálového rozpočtu obce za rok 2018 v sume : 23 162,06 EUR, ktorý bol v priebehu kalendárneho roka 2018 financovaný z rezervného fondu obce

#### **3. schvaľuje :**

a./ Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2018 bez výhrady

b./ Vrátenie zostatku finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z.

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

v sume : **11 341,03 €** do rezervného fondu obce

**Hlasovanie:** za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, J. Valko, I. Božik/

proti : 0

zdržal sa: 0

prítomných : 4

### **K bodu 5. Správa o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za 1.štvrt'rok 2019 – hlavný kontrolór obce :**

Starosta obce predniesol prítomným správu hlavného kontrolóra obce z vykonanej následnej kontroly hospodárenia, ktorú vykonal HK obce dňa 10.05.2019 na OcU vo Vozokanoch, a to za obdobie k 31.03.2019.

Kontrolou neboli zistené žiadne porušenia všeobecne záväzných predpisov /materiál HK – správu z vykonanej následnej finančnej kontroly bol doručený e-mailovou poštou každému poslancovi OZ a tvorí súčasť tejto zápisnice/

K uvedenému neboli žiadne pripomienky a prítomní berú na vedomie predloženú správu z vykonanej následnej kontroly hospodárenia obce hlavného kontrolóra obce k 31.03.2019 bez pripomienok.

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie :

### **Uznesenie č. 24/3/2019**

### **K bodu 5. Správa o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za 1.štvrt'rok 2019 – hlavný kontrolór obce :**

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

#### **1. Berie na vedomie:**

Správu z vykonanej následnej finančnej kontroly hospodárenia obce HK obce k 31.03.2019 bez pripomienok

**Hlasovanie:** za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, J. Valko, I. Božik/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 4

### **K bodu 6. Plnenie rozpočtu obce a stav FP obce k 30. 04. 2019 :**

Starosta obce predložil prítomným plnenie finančného rozpočtu obce k 30.04.2019 /plnenie rozpočtu obce bolo odovzdané v písomnej forme každému poslancovi 7 dní pred konaním zasadnutia/ a oboznámil prítomných o stave finančných prostriedkov obce k 30.04.2019.

K uvedenému bodu neboli žiadne pripomienky zo strany prítomných a prítomní poslanci uvedené berú na vedomie  
Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

### **Uznesenie č. 25/3/2019**

### **k bodu 6. Plnenie rozpočtu obce a stav FP obce k 30. 04. 2019 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

#### **Berie na vedomie :**

Plnenie rozpočtu obce a informácie o stave finančných prostriedkov obce k 30.04.2019 bez pripomienok

**Hlasovanie:** za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, J. Valko, I. Božik/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 4

### **K bodu 7. Rozpočtové opatrenie č. 4/2019 a č.5/2019 :**

Starosta obce predniesol prítomným rozpočtové opatrenie č. 4/2019 zo dňa 26.03.2019 a RO č. 5/2019 zo dňa 30.04.2019, upresnil z akého dôvodu boli tieto rozpočtové opatrenia vykonané a na akých položkách /jednalo sa priamo o FP zo štátneho rozpočtu - príjmy a výdavky k voľbám prezidenta SR a k voľbám do EP/

Prítomní vzali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 4/2019 a č. 5/2019 bez pripomienok /RO obce tvoria prílohu tejto zápisnice/

Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

### **Uznesenie č. 26/3/2019**

### **K bodu 7. Rozpočtové opatrenie č. 4/2019 a č. 5/2019 :**

**Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.**

#### **Berie na vedomie :**

a./ Zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 4/2019 zo dňa 26.03.2019 podľa predloženého návrhu uvedeného v prílohe

b./ Zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 5/2019 zo dňa 30.04.2019 podľa predloženého návrhu uvedeného v prílohe

**Hlasovanie:** za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, J. Valko, I. Božík/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 4

### **K bodu 8. Športový deň detí v obci Vozokany :**

V tomto bode programu /o 17,20 hod/ sa dostavil poslanec p. Vlastimil Šiška.

Starosta obce predniesol prítomným návrh na uskutočnenie športového podujatia v našej obci a to: športový deň detí, tak ako po minulé roky, avšak s rozdielom, že tento rok by bol športový deň detí financovaný len z vlastných prostriedkov rozpočtu obce /bez dotácie NSK/.

Po rozprave poslancov bolo dohodnuté, že športový deň detí sa v našej obci uskutoční dňa 29.06.2019 na tunajšom viacúčelovom ihrisku a v areáli športových kabín TJ, a to za podmienok ako minulý rok /po ukončení športových disciplín sa pripraví pre deti opekačka, v rámci opekačky sa zakúpi občerstvenie - špekačky, chlieb, horčica, kofola, nealko, zároveň sa deťom zakúpi odmeny za športové disciplíny, a to formou sladkostí – financované z rozpočtu obce – vlastné prostriedky obce zhruba do 500,00 € /približne ako minulý rok/.

Starosta obce zároveň požiadal všetkých prítomných poslancov o pomoc pri organizovaní tohto športového podujatia.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

### **Uznesenie č. 27/3/2019**

### **K bodu 8. Športový deň detí v obci Vozokany :**

**Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.**

#### **1. Berie na vedomie :**

Predložený návrh na uskutočnenie športového podujatia v obci Vozokany pod názvom – „Športový deň detí“, a to na deň 29.06.2019.

## 2. Schvaľuje :

- a./ Uskutočnenie športového podujatia v obci Vozokany pod názvom : „Športový deň detí“ dňa 29.06.2019 na tunajšom viacúčelovom ihrisku a v areáli športových kabín TJ
- b./ Výdavky športového podujatia : „Športový deň detí“, ktorý bude spojený s opekačkou a s poskytnutím občerstvenia pre deti a rodičov, taktiež výdavky spojené so zakúpením odmien pre deti za športové disciplíny /formou sladkostí/, budú hradené z vlastných prostriedkov bežného rozpočtu obce, a to do výšky : 500,00 €

**Hlasovanie:** za: 5 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, J. Valko, I. Božík, V. Šiška/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 5

### **K bodu 9. Žiadosť – Ing. Dalibor Hula a manž. Ingrid Hulová, obaja trvale bytom Vozokany 173, o udelenie súhlasu na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy za účelom výstavby hospodárskej budovy – žiadosť vedená pod reg. číslom: 190/019 :**

Starosta obce predniesol prítomným žiadosť p. Ing. Dalibora Hula a manž. Ingrid Hulovej, obaja bytom Vozokany 173, o udelenie súhlasu k zmene poľnohospodárskej pôdy na zastavané plochy /účel : výstavba hospodárskej budovy s oddychovou miestnosťou. Upresnili prítomným, že sa jedná o parc. č. 280/34, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, a ktorej časť sa nachádza v extraviláne obce /za rodinným domom súp.č. 173/ o výmere : 187 m<sup>2</sup> a na uvedenej parcele chcú menovaní postaviť hospodársku budovu s oddychovou miestnosťou. Nakoľko obec nemá vypracovaný územný plán obce a parcela sa nachádza už v extraviláne obce, je potrebný súhlas OZ pre príslušný OÚ – pozemkový odbor, a to k vydaniu rozhodnutia o vyňatí pôdy a prekvalifikovaniu druhu pozemku. Zo strany prítomných k podanej žiadosti neboli žiadne pripomienky a schvaľujú zmenu druhu pozemku – parc. č. 280/34 - TTP, v k. ú. Vozokany, vo výmere : 187 m<sup>2</sup>, na zastavané plochy. Starosta obce predniesol návrh na uznesenie:

### **Uznesenie č. 28/3//2019**

### **K bodu 9. Žiadosť – Ing. Dalibor Hula a manž. Ingrid Hulová, obaja trvale bytom Vozokany 173, o udelenie súhlasu na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy za účelom výstavby hospodárskej budovy – žiadosť vedená pod reg. číslom: 190/019 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

#### **1. Berie na vedomie :**

Žiadosť p. Ing. Dalibora Hula a manž. Mgr. Ingrid Hulovej, obaja trvale bytom Vozokany 173, o udelenie súhlasu na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy - parc. č. 280/34, k. ú. Vozokany, za účelom výstavby hospodárskej budovy s oddychovou miestnosťou

#### **2. Schvaľuje :**

- a./ Použitie pozemku - parc.č. 280/34 v k. ú. obce Vozokany o výmere 187 m<sup>2</sup> na výstavbu hospodárskej budovy s oddychovou miestnosťou

b./ Zmenu druhu pozemku - parc. č. 280/34, v k. ú. obce Vozokany o výmere 187 m<sup>2</sup>, vedenú na LV č. 348 ako TTP, vo vlastníctve : Ing. Dalibor Hula a manž. Mgr. Ingrid Hulová, obaja bytom Vozokany 173, na zastavané plochy

**Hlasovanie:** za: 5 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, J. Valko, I. Božik, V. Šiška/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 5

### **k bodu 10. Žiadosť – Silvia Budinská, bytom Vozokany 33 o odkúpenie obecného pozemku – žiadosť vedená pod reg. číslom: 198/019 :**

Starosta obce predniesol prítomným žiadosť p. Silvie Budinskej, bytom Vozokany 33 o odkúpenie obecného pozemku. Zároveň predložil prítomným návrh GP č. 41313381-029-19 na oddelenie pozemkov p. č. 71/2, 73/4, 73/44 a 101/2, ktorý vypracoval : firma GEOTOP, geodetické práce Topoľčany dňa 08.04.2019, a ktorý bol súčasťou podanej žiadosti.

Upresnil prítomným, že menovaná žiadateľka má záujem o odkúpenie novovytvorených parciel podľa uvedeného GP, a to parcelu číslo: 73/4 o výmere 76 m<sup>2</sup> a parc. č. 73/44 – 41 m<sup>2</sup>.

Starosta obce informoval prítomných, že nakoľko som nebol prítomný pri zameriavaní týchto pozemkov, bol som osobne vo firme GEOTOP v Topoľčanoch za účelom, že s uvedeným návrhom GP nesúhlasím, nakoľko sa tam jedná aj o rozdelenie parcely číslo 71, ktorá je vo vlastníctve obce, a čo je cesta. Nesúhlasím so zápisom navrhovaného GP do katastra, nesúhlasím aby sa cesta podľa predloženého GP rozdelila na ďalšie parcely, cesta sa nebude odpredávať. Parcely, ktoré chce p. Budinská odkúpiť – vedie tadiaľ aj kanál, je tam potrebné ponechať prístup

- p. Igor Božik – nakoľko nekonzultovala zameranie pozemkov vopred s vlastníkom, nesúhlasím s predloženým návrhom GP, treba zameranie konzultovať najskôr s vlastníkom
- Ing. Katarína Obšivanová – treba tam ponechať prístup aj k iným pozemkom
- p. Juraj Rožek – nachádza sa tam obecná dažďová kanalizácia, s odpredajom by obec stratila prístup k údržbe uvedenej kanalizácie, treba prepracovať geometrický plán, ale vopred je nutná konzultácia s vlastníkom, t. j. s obcou, po prerobení GP si môže p. Budinská podať novú žiadosť o odkúpenie pozemku
- starosta obce – navrhujem prepracovať geometrický plán, ale návrh odkonzultovať vopred s obcou, firme Geotop upresním, čo by sa mohlo menovanej vlastne odpredať, ak bude mať ďalej vážny záujem, budem žiadať, aby som bol prítomný pri tomto zameraní

Po rozprave poslancov, starosta obce podal návrh na uznesenie :

### **Uznesenie č. 29/3/2019**

### **k bodu 10. Žiadosť – Silvia Budinská, bytom Vozokany 33 o odkúpenie obecného pozemku – žiadosť vedená pod reg. číslom: 198/019 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

#### **1. Berie na vedomie :**

Žiadosť p. Silvie Budinskej, bytom Vozokany 33 o odkúpenie obecného pozemku, žiadosť vedená pod reg. číslom : 198/019, a to : novovytvorených pozemkov- parc. č. 73/4 – ostatné plochy o výmere 76 m<sup>2</sup> a parc. č. 73/44 – ostatné plochy o výmere 41 m<sup>2</sup>, podľa predloženého návrhu GP č. 41313381-029-19 na oddelenie pozemkov p. č. 71/2, 73/4, 73/44 a 101/2, ktorý vypracoval : firma GEOTOP, geodetické práce Topoľčany dňa 08.04.2019

## **2. Nesúhlasí :**

S predloženým návrhom GP č. 41313381-029-19 na oddelenie pozemkov p. č. 71/2, 73/4, 73/44 a 101/2, ktorý vypracoval : firma GEOTOP, geodetické práce Topoľčany dňa 08.04.2019, z dôvodu, že na dotknutých pozemkoch sa nachádza obecná dažďová kanalizácia a odpredajom pozemkov, by obec stratila prístup k údržbe uvedenej dažďovej kanalizácie

## **3. Zamieta :**

Žiadosť p. Silvie Budinskej, bytom Vozokany 33, vedenú pod reg. číslom: 198/019 o odkúpenie obecného pozemku, a to : novovytvorených pozemkov- parc. č. 73/4 – ostatné plochy o výmere 76 m<sup>2</sup> a parc. č. 73/44 – ostatné plochy o výmere 41 m<sup>2</sup>, podľa predloženého návrhu GP č. 41313381-029-19 na oddelenie pozemkov p. č. 71/2, 73/4, 73/44 a 101/2, ktorý vypracoval : firma GEOTOP, geodetické práce Topoľčany dňa 08.04.2019

## **4. Odporúča :**

Starostovi obce písomne upovedomiť žiadateľku p. Silviu Budinskú, bytom Vozokany 33 o nasledovných skutočnostiach :

- a./ obecné zastupiteľstvo obce Vozokany nesúhlasí s predloženým návrhom GP č. 41313381-029-19 na oddelenie pozemkov p. č. 71/2, 73/4, 73/44 a 101/2, ktorý vypracoval : firma GEOTOP, geodetické práce Topoľčany dňa 08.04.2019, z dôvodu, že na dotknutých pozemkoch sa nachádza obecná dažďová kanalizácia a odpredajom pozemkov, by obec stratila prístup k údržbe uvedenej dažďovej kanalizácie
- b./ V prípade vážneho záujmu o odkúpenie časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce, je potrebné vypracovať nový návrh geometrického plánu na odčlenenie pozemku, ktorý by obec mohla menovanej žiadateľke odpredať, pri vypracovaní nového geometrického plánu je však potrebná konzultácia vopred s vlastníkom pozemku, t. j. s obcou - so štatutárom obce, ktorý bude zároveň prítomný aj pri samotnom zameraní pozemku a vyhotovení nového geometrického plánu potrebného k odčleneniu pozemku, ktorý má obec záujem menovanej odpredať. Spolu s novým návrhom geometrického plánu je potrebné podať obci Vozokany novú písomnú žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku.

**Hlasovanie:** za: 5 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, J. Valko, I. Božik, V. Šiška/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 5

## **K bodu 11. Spoločnosť UNIREALITY, s.r.o. – ponuka na odkúpenie pozemku – parc. č. 110 do vlastníctva obce - vedené pod reg. číslom: 199/019 :**

Starosta obce predniesol prítomným ponuku realitnej spoločnosti UNIREALITY, s. r. o., ktorú splnomocnila spoločnosť Luped Slovakia s. r. o. Topoľčany k predaju pozemkov v obci Vozokany. Táto ponuka bola obci zaslaná e-mailom dňa 24.04.2019 a obci Vozokany je predložená priamo ponuka na odkúpenie pozemku do vlastníctva obce, a to parc. č. 110 – ostatné plochy o výmere 241 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vozokany za cenu : 20,00 € za m<sup>2</sup>.

Starosta obce bližšie vysvetlil, že sa jedná o pozemok pod cestou, prítomným predložil aj snímku z katastrálnej mapy.

- starosta obce – obec by mala záujem vysporiadať si vlastnícke právo pod touto komunikáciou, avšak v súčasnosti obec nemá vo svojom rozpočte toľko finančných prostriedkov, predovšetkým na nákup tohto pozemku, myslím, že táto cena je pre obec príliš vysoká, zistím skutočnosti, či je vlastník pozemku povinný strpieť túto ťarchu na pozemku – že je na uvedenom pozemku postavená miestna komunikácia, alebo či sme zo zákona povinný odkúpiť pozemok pod cestou
- Ing. Katarína Obšivanová – je to naozaj vysoká cena za m<sup>2</sup>, bolo by dobré zistiť skutočnosti, ktoré starosta uviedol
- p. Igor Božik – obec nemá toľko finančných prostriedkov vo svojom rozpočte, cesta je v obci vybudovaná už viac ako 50 rokov, bolo by to dobré všetko zistiť právnou cestou

Po rozprave poslancov, starosta obce podal návrh na uznesenie :

## Uznesenie č. 30/3/2019

### K bodu 11. Spoločnosť UNIREALITY, s.r.o. – ponuka na odkúpenie pozemku – parc. č. 110 do vlastníctva obce - vedené pod reg. číslom: 199/019 :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

#### **1. Berie na vedomie :**

Predloženú ponuku realitnej spoločnosti UNIREALITY, s. r. o. na odkúpenie pozemku do vlastníctva obce, a to parc. č. 110 – ostatné plochy o výmere 241 m<sup>2</sup>, k. ú. Vozokany, ktorá je vedená na LV č. 166, vlastník pozemku : Luped Slovakia s. r. o. Dopravná 5, Topoľčany, za cenu: 20,00 € za m<sup>2</sup>

#### **2. Zamieta :**

Ponuku realitnej spoločnosti UNIREALITY, s. r. o. na odkúpenie pozemku do vlastníctva obce, a to parc. č. 110 – ostatné plochy o výmere 241 m<sup>2</sup>, k. ú. Vozokany, ktorá je vedená na LV č. 166, vlastník pozemku : Luped Slovakia s. r. o. Dopravná 5, Topoľčany, za cenu: 20,00 € za m<sup>2</sup> a to z dôvodu, že obec Vozokany nemá dostatok finančných prostriedkov vo svojom rozpočte obce a nemá ani vyčlenené ďalšie finančné prostriedky v rozpočte obce na kalendárny rok 2019 na nákup pozemkov

#### **3. Odporúča :**

Starostovi obce zistiť právnou formou, či je vlastník pozemku - parc. č. 110 v k. ú. obce Vozokany – Luped Slovakia, s. r. o., Dopravná 5 Topoľčany, povinný strieť túto ťarchu vybudovanej miestnej komunikácie na uvedenom pozemku, respektíve, či je obec povinná vysporiadať si tento vlastnícky vzťah formou odkúpenia pozemku do vlastníctva obce, nakoľko miestna komunikácia, ktorá je vybudovaná na parcele č. 110, je v obci vybudovaná zhruba už viac ako 50 rokov

**Hlasovanie:** za: 5 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, J. Valko, I. Božik, V. Šiška/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 5

### K bodu 12. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – žiadateľ: Ing.Daniel Mičic, žiadosť vedená pod reg. zn. 224/019 :

Starosta obce predniesol prítomným žiadosť p. Ing. Daniela Mičica, bytom Chorvátsky Grob, Hviezdoslavova 1747/21B zo dňa 22.05.2019, vedenej pod reg. zn. 224/019 o odkúpenie nehnuteľnosti - časti pozemku z parc. č. 109 – ostatné plochy, v celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve obce. Žiadosť menovaného bola nahlas prečítaná, spolu so žiadosťou bol prítomným k predložený návrh GP č. 41313381-077/19 na oddelenie pozemku p. č. 109/2, ktorý vypracoval : firma GEOTOP, geodetické práce Topoľčany dňa 17.05.2019, a ktorý bol súčasťou podanej žiadosti.

Predloženým návrhom by sa vyrovnala predovšetkým hranica pozemkov medzi dvoma parcelami.

Nakoľko pri predaji nehnuteľnosti je potrebné zo strany obce dodržať zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. , k samotnému schváleniu zámeru predaja nehnuteľností je potrebné, aby bol predložený návrh geometrického plánu, overený Okresným úradom – katastrálnym odborom. Prítomní poslanci majú záujem, aby sa hranica pozemku žiadateľa vyrovnala podľa predloženého GP, a to spôsobom, že obec má záujem menovanému žiadateľovi odpredať časť pozemku z parc. č. 109 – v celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>, do jeho vlastníctva.

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie:

## Uznesenie č. 31/3/2019

### K bodu 12. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – žiadateľ: Ing. Daniel Mičic, žiadosť vedená pod reg. zn. 224/019 :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **1. Berie na vedomie :**

Žiadosť p. Ing. Daniela Mičica, bytom Chorvátsky Grob, Hviezdoslavova 1747/21B, o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, žiadosť vedená pod reg. číslom : 224/019, a to : novovytvoreného pozemku - parc. č. 109/2 o výmere 25 m<sup>2</sup>, podľa predloženého návrhu GP č. 41313381-077/19, ktorý vypracoval : firma GEOTOP, geodetické práce Topoľčany dňa 17.05.2019 so záverom, že obecné zastupiteľstvo obce Vozokany má záujem menovanému žiadateľovi odpredať časť pozemku podľa predloženého GP za účelom vyrovnania hranice pozemku, avšak potrebné je, aby bol predložený návrh GP overený Okresným úradom – katastrálnym odborom Topoľčany. Po predložení overeného geometrického plánu Okresným úradom - katastrálnym odborom, obecné zastupiteľstvo opätovne prerokuje na najbližšom zasadnutí OZ uvedenú žiadosť, kde bude možné už schváliť samotný zámer predaja nehnuteľnosti, a to v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

#### **2. Odporúča :**

Starostovi obce písomne upovedomiť žiadateľa p. Ing. Daniela Mičica, bytom Chorvátsky Grob, Hviezdoslavova 1747/21B o nasledovných skutočnostiach :

- a./ Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany súhlasí s predloženým návrhom GP č. 41313381-077/19 na oddelenie pozemku – p. č. 109/2, ktorý vypracoval : firma GEOTOP, geodetické práce Topoľčany dňa 17.05.2019
- b./ Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany má záujem odpredať časť pozemku z parc. č. 109 o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve obce, a to podľa predloženého GP č. 41313381-077/19 žiadateľovi : Ing. Danielovi Mičicovi, bytom Chorvátsky Grob, Hviezdoslavova 1747/21B za účelom vyrovnania hranice pozemku, avšak potrebné je, aby bol predložený návrh GP overený Okresným úradom – katastrálnym odborom Topoľčany. Po predložení overeného geometrického plánu Okresným úradom - katastrálnym odborom, obecné zastupiteľstvo obce Vozokany opätovne prerokuje na najbližšom zasadnutí OZ uvedenú žiadosť menovaného žiadateľa, kde bude možné už schváliť samotný zámer predaja nehnuteľnosti, a to v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**Hlasovanie:** za: 5 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, J. Valko, I. Božik, V. Šiška/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 5

### K bodu 13. Rôzne, Diskusia :

- starosta obce - vo veci IBV Hložie – výstavba inžinierskych sietí v tejto lokalite by približne vyšla zhruba 300.000,00 € /plyn, voda/, ak by sme chceli premietnuť túto cenu do ceny za predaj pozemkov, cena by sa vyšplhala až skoro na 18,00 až 20,00 € za m<sup>2</sup>, pozemky, ktoré sú pripravené pre IBV nie sú vyňaté, na LV sú stále vedené ako trvalé trávnaté porasty, nakoľko pozemky sú v extraviláne obce, obec nemá územný plán obce, potrebné bude vyňatie pôdy – rozhodnutie o vyňatí vydáva príslušný OÚ – pozemkový úrad, cena za vyňatie, najviac : 15,00 € za m<sup>2</sup>, cena sa však odvíja o aký druh pozemku sa jedná, vyňatie buď na náklady obce, alebo na náklady budúcich vlastníkov, vyňatá pôda v tejto lokalite je len pre miestnu komunikáciu, ako ostatné plochy, treba upozorniť na túto skutočnosť budúcich vlastníkov, zistím aká je možnosť rozšírenia zastavaného územia obe, pokiaľ by obec chcela tieto pozemky predávať, musia sa urobiť ďalšie nevyhnutné kroky

- starosta obce – čo sa týka predajne COOP Jednoty – o prenájom predajne mal záujem aj p. Bečka Peter, predajňa je však úplne prázdna, všetko je vystaňované, vybavenie nedodajú žiadne, informáciu mám i o tom, že COOP Jednota – spotrebné družstvo chce dať túto budovu do prenájmu, ale za účelom otvorenia stolárskej dielne, s čím ja osobne nesúhlasím, naša obec potrebuje obchod, máme tu veľa starých občanov, ale ja som v tejto veci už bezmocný, snažil som sa v tejto veci, aby sa predajňa nezatvárala, oslovil som aj Metro, aj spoločnosť CBA, ale bez úspechu, sme vraj malá obec a nie sme pre nich rentabilný, obec nemá peniaze, aby si odkúpila túto budovu a aby si tam otvorila obchod, nemáme kde vziať peniaze na nákup vybavenia, len vybavenie do predajne by stálo skoro 30 000,00 €, potom zamestnať predavačku, to sú ďalšie náklady pre obec a obec si to nemôže dovoliť, nie je to jednoduché, je mi to veľmi ľúto a veľmi ma to hnevá, že v obci nemáme obchod.

V tomto bode programu starosta obce predložil prítomným výpis z uznesenia č. 1 Komisie na ochranu verejného záujmu o podanom majetkovom priznaní - Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára - starostu obce Vozokany p. Jaroslava Bazalu za kalendárny rok 2018 - uvedené prítomní vzali na vedomie s konštatovaním, že majetkové priznanie bolo podané v súlade so zák. č. 357/2004 Z .z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Zo strany prítomných neboli žiadne pripomienky a dotazy.

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie:

### **Uznesenie č. 32/3/2019**

#### **K bodu 13. Rôzne, Diskusia:**

**Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.**

#### **Berie na vedomie:**

Výpis z uznesenia č. 1 Komisie na ochranu verejného záujmu o podanom majetkovom priznaní - Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára - starostu obce Vozokany p. Jaroslava Bazalu za kalendárny rok 2018 s konštatovaním, že podané majetkové priznanie starostu obce Vozokany obsahuje všetky požadované náležitosti, jej konanie nie je v rozpore s ustanoveniami zákona č. 357/2004 Z .z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a skutočnosti uvádzané v majetkovom priznaní sú pravdivé

**Hlasovanie:** za: 5 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, J. Valko, I. Božik, V. Šiška/  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
prítomných : 5

#### **K bodu 14. Záver :**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18,40 hod.

**Zapísala: Burzová Renáta**

.....

**Jaroslav Bazala**  
**starosta obce**

.....

**Overovatelia:**

p. Jozef Valko

.....

p. Ing. Katarína Obšivanová

.....



