

Z á p i s n i c a

z 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vozokany, konaného dňa 07.10.2022 na Obecnom úrade - Klub dôchodcov vo Vozokanoch o 17,00 hodine

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
- voľba overovateľov zápisnice
2. Individuálna výročná správa obce za kalendárny rok 2021
3. Správa HK obce o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za II. štvrťrok 2022
4. Plnenie rozpočtu obce a stav FP obce k 30. 09. 2022
5. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - budovy Obchodu a služieb, súp. č. 98 – schválenie prenájmu nehnuteľností a určenie podmienok prenájmu nehnuteľností po zverejnení zámeru obce Vozokany prenajať nehnuteľný majetok z dôvodov hodných osobitného zreteľa
6. Rôzne, Diskusia
7. Záver

Prítomní: podľa priloženej prezenčne listiny

K bodu 1. Otvorenie, voľba overovateľov zápisnice

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Jaroslav Bazala. Privítal všetkých prítomných poslancov, ospravedlnil p. Ing. Kuníka –HK obce, a následne skonštatoval, že počet prítomných poslancov OZ k začiatku rokovania je : 4 a OZ je uznášaniaschopné /prítomní poslanci: Ing Katarína Obšivanová, Juraj Rožek, Vlastimil Šiška, Jozef Valko, neprítomní poslanci: Igor Božik/.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s návrhom programu OZ, ktorý bol zverejnený na obecnej tabuli, elektronickej úradne tabuli, webovej stránke obce dňa 03.10.2022 - program zasadnutia OZ bol schválený bez ďalších zmien a doplňujúcich bodov zo strany prítomných. Na návrh starostu obce boli určené :

Overovatelia zápisnice : p. Vlastimil Šiška a Ing. Katarína Obšivanová

Zapisovateľka: Renáta Burzová

Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 171/21/2022

K bodu 1. Otvorenie, voľba overovateľov zápisnice :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. Konštatuje :

Počet prítomných poslancov: 4 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

2. Schvaľuje :

a./ Návrh programu rokovania OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 03.10.2022 , a to bez ďalších doplňujúcich zmien programu

b./ Overovatelia zápisnice : p. Vlastimil Šiška a Ing. Katarína Obšivanová

c./ Zapisovateľku : Renáta Burzová

Hlasovanie: za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, V. Šiška, J. Valko/
proti: 0
zdržal sa: 0
prítomných: 4

K bodu 2. Individuálna výročná správa obce za kalendárny rok 2021 :

Starosta obce predložil prítomným na schválenie Individuálnu výročnú správu obce za kalendárny rok 2021, ktorá bola vypracovaná v zmysle platných legislatív. Informoval prítomných, že ešte v termíne do 31.12.2022 bude v zmysle zákona vykonaný audit účtovnej závierky obce za rok 2021.

Materiál - Individuálna výročná správa obce bola predložená všetkým poslancom OZ a tvorí súčasť tejto zápisnice.

K predloženej individuálnej výročnej správe zo strany prítomných neboli žiadne pripomienky a poslanci OZ jednohlasne schvaľujú individuálnu výročnú správu obce Vozokany za rok 2021.

Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 172/21/2022

K bodu 2. Individuálna výročná správa obce za kalendárny rok 2021 :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje :

Individuálnu výročnú správu obce Vozokany za kalendárny rok 2021

Hlasovanie: za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, V. Šiška, J. Valko/
proti: 0
zdržal sa: 0
prítomných: 4

K bodu 3. Správa HK obce o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za II. štvrt'rok 2022 :

Starosta obce predložil prítomným správu z vykonanej následnej kontroly hospodárenia obce, ktorú vykonal hlavný kontrolór obce dňa 23.09.2022 na OcÚ vo Vozokanoch, a to za obdobie k 30.06.2022, upovedomil prítomných, že kontrolou neboli zistené žiadne porušenia všeobecne záväzných predpisov /materiál HK – správa z vykonanej kontroly bola doručená e-mailovou poštou každému poslancovi OZ a tvorí súčasť tejto zápisnice/ K uvedenému neboli zo strany žiadne pripomienky a prítomní berú na vedomie predloženú správu z vykonanej následnej kontroly hospodárenia obce hlavného kontrolóra obce k 30.06.2022 bez pripomienok.

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 173/21/2022

K bodu 3. Správa HK obce o výsledku z následnej kontroly hospodárenia obce Vozokany za 1I. štvrt'rok 2022 :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie:

Správu z vykonanej následnej kontroly hospodárenia obce HK obce k 30.06.2022 bez pripomienok

Hlasovanie: za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, V. Šiška, J. Valko/
proti: 0
zdržal sa: 0
prítomných: 4

K bodu 4. Plnenie rozpočtu obce a stav FP obce k 30. 09. 2022 :

Starosta obce predložil prítomným plnenie finančného rozpočtu obce k 30.09.2022 /plnenie rozpočtu obce bolo odovzdané v písomnej forme každému poslancovi/ a oboznámil prítomných o stave finančných prostriedkov obce k 30.09.2022. K uvedenému bodu neboli žiadne pripomienky zo strany prítomných a prítomní poslanci uvedené berú na vedomie. Pracovníčka OcÚ p. Burzová požiadala prítomných o schválenie RO č. 5/2022 na úpravu príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu obce, predložila návrh RO č. 5/2022, upresnila o aké položky sa priamo jedná a z akého dôvodu žiada o túto úpravu, nakoľko v programe pozvánky OZ nebol návrh RO č. 5/2022 uvedený. Prítomní jednohlasne schvaľujú zmenu rozpočtu obce na základe predloženého návrhu RO č. 5/2022.
Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 174/21/2022

k bodu 4. Plnenie rozpočtu obce a stav FP obce k 30.09.2022 :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. Berie na vedomie :

- a./ Plnenie rozpočtu obce a informácie o stave finančných prostriedkov obce k 30.09.2022 bez pripomienok
- b./ Predložený návrh rozpočtového opatrenia č. 5/2022

2. Schvaľuje :

Zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 5/2022 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b), c) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu uvedeného v prílohe

Hlasovanie: za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, V. Šiška, J. Valko/
proti: 0
zdržal sa: 0
prítomných: 4

K bodu 5. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - budovy Obchodu a služieb, súp. č. 98 – schválenie prenájmu nehnuteľností a určenie podmienok prenájmu nehnuteľností po zverejnení zámeru obce Vozokany prenajať nehnuteľný majetok z dôvodov hodných osobitného zreteľa :

Starosta obce upovedomil prítomných, že zámer obce Vozokany prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa – budovy obchodu a služieb, súp. č. 98, bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli v zmysle zákona - po dobu minimálne 15 dní pred schválením samotného prenájmu nehnuteľnosti /schválenie zmluvy OZ/, k dnešnému dňu rokovania OZ je stále tento zámer zverejnený. Upovedomil prítomných, že zo strany FO a PO nebol tento zámer pripomienkovaný.

Preto požiadal prítomných o schválenie samotného prenájmu uvedenej nehnuteľnosti podľa schváleného zámeru a o určenie podmienok prenájmu nehnuteľností.

Prítomní poslanci – 3/5 väčšina všetkých poslancov schvaľuje prenájom nehnuteľnosti – budovy obchodu a služieb, súp. č. 98 a uzatvorenie nájomnej zmluvy s podnikateľským subjektom : Miroslav Vacula, miesto podnikania: Vozokany 79, 956 05, IČO: 40 751 201, a to podľa schváleného zámeru obce Vozokany prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce – ktorý bol schválený OZ dňa 31.08.2022 na základe uznesenia č. 170/20/2022

Určenie podmienok prenájmu nehnuteľnosti pre uzatvorenie nájomnej zmluvy :

- Doba prenájmu na dobu určitú: 3 roky od podpísania zmluvy
- Cena nájmu : 50,00 € /slovom: päťdesiat eur/ mesačne za celý predmet nájmu
- Úhrada mesačných prevádzkových nákladov za služby spojené s užívaním nájmu – náklady na energie /elektrická energia, plyn, voda/
- Určené nájomné za prenájom nehnuteľnosti a mesačné prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním nájmu bude nájomca hradiť vždy mesačne na príslušný kalendárny mesiac, v termíne do 15. dňa po začiatku každého kalendárneho mesiaca, a to od začiatku nájomného vzťahu
- Náklady na bežnú údržbu a bežné opravy znáša nájomca na vlastné náklady
- Uzatvorenie nájomnej zmluvy v termíne do 31.10.2022, všetky náklady spojené s vypracovaním nájomnej zmluvy znáša nájomca v plnej výške

Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 175/21/2022

K bodu 5. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - budovy Obchodu a služieb, súp. č. 98 – schválenie prenájmu nehnuteľností a určenie podmienok prenájmu nehnuteľností po zverejnení zámeru obce Vozokany prenajať nehnuteľný majetok z dôvodov hodných osobitného zreteľa :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

1. Berie na vedomie:

Zverejnený zámer obce Vozokany prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov osobitného zreteľa pre nájomcu : Miroslav Vacula, miesto podnikania: Vozokany 79, 956 05, IČO: 40 751 201, zákonom v stanovenej lehote a to bez pripomienkovania zo strany ostatných FO a PO

2. Schvaľuje :

Prenájom nehnuteľnosti :

Prenájom nehnuteľnosti – stavby, súp. č. 98, označené ako druh stavby : 14 - Budova obchodu a služieb, stojacej na parcele číslo : 145/4, 152/3 a 153/2 v k. ú. Vozokany, vedené na LV č. 213, vedeného Okresným úradom Topoľčany - katastrálnym odborom, pre okres : Topoľčany, obec : Vozokany, k. ú. Vozokany, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti s nájomcom, podnikateľským subjektom : Miroslav Vacula, miesto podnikania: Vozokany 79, 956 05, IČO: 40 751 201

Za dôvody hodné osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 9 písm. c) – nájom zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. obec Vozokany považuje

a./ Nehnuteľnosť - Budovu obchodu a služieb, súp. č. 98 obec Vozokany odkúpila od spoločnosti COOP Jednota – spotrebné družstvo Topoľčany do svojho výlučného vlastníctva vo verejnom záujme – za účelom zriadenia predajne potravín a rozličného tovaru na území obce Vozokany

b./ Žiadateľ : podnikateľský subjekt : Miroslav Vacula, miesto podnikania : Vozokany 79, 956 05, IČO: 40751201 prejavuje vážny záujem o prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce - Budovy obchodu a služieb, súp. č. 98 za účelom prevádzkovania predajne potravín a rozličného tovaru na území obce, s možnosťou prevádzkovania v čo najkratšom čase, otvorenie predajne od 01.12.2022

c./ Všetky záväzky spojené s nájmom nehnuteľnosti /mesačný nájom a prevádzkové náklady na energie/ sa zaväzuje riadne a včas hradiť

d./ Obec Vozokany voči danému podnikateľskému subjektu, ako aj voči menovanému ako FO neeviduje žiadne pohľadávky po lehote splatnosti

e./ Jedná sa o verejnoprospešný záujem pre obyvateľov obce Vozokany, nakoľko už zhruba od roku 2019 na území obce Vozokany stagnuje predajňa potravín a rozličného tovaru

f./ Otvorením prevádzky na území obce: predajne potravín a rozličného tovaru sa zlepšila kvalita života obyvateľov obce Vozokany, občania obce nebudú tak nútení dochádzať za nákupmi potravín a rozličného tovaru do iných obcí a miest

Určenie podmienok pre uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcom, podnikateľským subjektom : Miroslav Vacula, miesto podnikania: Vozokany 79, 956 05, IČO: 40 751 201

v nasledovnom rozsahu :

- Doba prenájmu na dobu určitú : 3 roky od podpísania zmluvy
- Cena nájmu : 50,00 € /slovom: päťdesiat eur/ mesačne za celý predmet nájmu
- Úhrada mesačných prevádzkových nákladov za služby spojené s užívaním nájmu – náklady na energie /elektrická energia, plyn, voda/
- Určené nájomné za prenájom nehnuteľnosti a mesačné prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním nájmu bude nájomca hradiť vždy mesačne na príslušný kalendárny mesiac, v termíne do 15. dňa po začiatku každého kalendárneho mesiaca, a to od začiatku nájomného vzťahu
- Náklady na bežnú údržbu a bežné opravy znáša nájomca na vlastné náklady
- Uzatvorenie nájomnej zmluvy v termíne do 31.10.2022, všetky náklady spojené s vypracovaním nájomnej zmluvy znáša nájomca v plnej výške

Hlasovanie: za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, V. Šiška, J. Valko/
proti: 0
zdržal sa: 0
prítomných: 4

K bodu 6. Rôzne, Diskusia :

Starosta obce informoval prítomných o nasledovných skutočnostiach:

- a./ V súčasnosti prebieha verejné obstarávanie - výberové konanie na dodávateľa na realizáciu opravy časti MK – parc. č. 167, výberové konanie zabezpečuje pre obec firma PRECIZIA spol. s.r.o. Nitrianska Blatnica – poradca pre VO
- b./ Nárast cien energií pre obec, aj naša obec bude pravdepodobne nútená pristúpiť na šetrenie energií, nevie sa, čo obec čaká v roku 2023 /šetrenie energií verejného osvetlenia, napr. vypínanie svetiel/
- c./ Zmena zákona o odpadoch od 01.01.2023, predovšetkým vývoz separovaných komodít z domácností, tzv. primeraná donášková vzdialenosť sa od roku 2023 má uplatňovať aj pre zber papiera, plastov, skla, kovov a viacvrstvových kombinovaných materiálov, to znamená, že do každého rodinného domu sa budú dávať nádoby, resp. vrecia na separovaný zber, túto službu bude zabezpečovať príslušná OZV prostredníctvom obcí
- d./ Z dôvodu konania volieb do orgánov samosprávy obce 29.10.2022, potrebná včasná príprava VZN obce a rozpočtu obce na rok 2023 a ich následné schválenie OZ ešte v termíne do ustanovujúceho zasadnutia, obec na rok 2023 neplánuje zvýšiť dane a poplatky pre FO a PO, dane a poplatky ponechať na úrovni roka 2022

Starosta obce v tomto bode predložil prítomným návrh na vyradenie nepotrebného a nefunkčného majetku obce a návrh na zriadenie inventarizačnej komisie na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a pohľadávok obce k 31.12.2022, a komisie na vyradenie nepotrebného a nefunkčného majetku obce.

Za členov vyradovacej komisie na vyradenie nepotrebného a nefunkčného majetku obce a za členov inventarizačnej komisie boli starostom obce z radu poslancov OZ navrhnutí : Ing. Obšivanová Katarína – predseda, členovia komisie : Juraj Rožek a Jozef Valko – jednohlasne schválené

Zo strany prítomným poslancov neboli žiadne návrhy, pripomienky, ani iné príspevky.

Starosta obce predniesol návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 176/21/2022

K bodu 6. Rôzne, Diskusia :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p

1. Berie na vedomie:

Podanie informácií starostom obce o skutočnostiach uvedených v bode 6. – Rôzne, Diskusia zápisnice OZ obce Vozokany zo dňa 07.10.2022 písm. a./ až d./

2. Schvaľuje:

a. / Zriadenie inventarizačnej komisie na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a pohľadávok obce k 31.12.2022 a zriadenie komisie na vyradenie nepotrebného a nefunkčného majetku obce v zložení:
Ing. Obšivanová Katarína – predseda komisie, členovia komisie : p. Juraj Rožek a p. Jozef Valko

b./ Vyradenie nepotrebného a nefunkčného majetku obce k 31.12.2022

Hlasovanie: za: 4 /Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, V. Šiška, J. Valko/
proti: 0
zdržal sa: 0
prítomných: 4

K bodu 7. Záver :

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18,00 hod.

Zapísala: Renáta Burzová

Jaroslav Bazala
starosta obce

Overovatelia:

Vlastimil Šiška

Ing. Katarína Obšivanová

