

## Z á p i s n i c a

### z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva /mimoriadneho zasadnutia/ obce Vozokany, konaného dňa 31.08.2022 na Obecnom úrade - Klub dôchodcov vo Vozokanoch o 18,00 hodine

#### Program zasadnutia:

1. Otvorenie  
- voľba overovateľov zápisnice
2. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - budovy Obchodu a služieb, súp. č. 98 – schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností
3. Rôzne, Diskusia
4. Záver

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

#### **K bodu 1. Otvorenie, voľba overovateľov zápisnice**

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Jaroslav Bazala. Privítal všetkých prítomných poslancov, ospravedlnil poslanca p. Vlastimila Šišku a Ing. Kuníka - HK obce, a následne skonštatoval, že počet prítomných poslancov OZ k začiatku rokovania je : 4 a OZ je uznášaniaschopné.

/prítomní poslanci: Ing. Katarína Obšivanová, Juraj Rožek, Igor Božik, Jozef Valko, neprítomní poslanci: Vlastimil Šiška/. Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s návrhom programu mimoriadneho OZ, ktorý bol zverejnený na obecnej tabuli, elektronickej úradnej tabuli, webovej stránke obce dňa 24.08.2022 - program zasadnutia OZ bol schválený bez ďalších zmien a doplňujúcich bodov zo strany prítomných. Na návrh starostu obce boli určené :

Overovatelia zápisnice : p. Juraj Rožek a p. Jozef Valko

Zapisovateľka: Ing. Katarína Obšivanová

Starosta obce predložil návrh na uznesenie :

#### **Uznesenie č. 169/20/2022**

#### **K bodu 1. Otvorenie, voľba overovateľov zápisnice :**

**Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.**

#### **1. Konštatuje :**

Počet prítomných poslancov: 4 a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

#### **2. Schvaľuje :**

a./ Návrh programu rokovania mimoriadneho OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 24.08.2022 , a to bez ďalších doplňujúcich zmien programu

b./ Overovateľov zápisnice : p. Juraj Rožek a p. Jozef Valko

c./ Zapisovateľku : Ing. Katarína Obšivanová

**Hlasovanie:** za: 4 / I. Božik, Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, J. Valko/  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
prítomných: 4

## **K bodu 2. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - budovy Obchodu a služieb, súp. č. 98 – schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností :**

Starosta obce predniesol prítomným písomnú žiadosť podnikateľského subjektu : p. Miroslav Vacula, miesto podnikania: Vozokany 79, IČO: 40 751 201 o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, a to budovy obchodu a služieb, súp. č. 98 za účelom zriadenia predajne potravín a rozličného tovaru na území obce Vozokany, doručenej obci Vozokany dňa 24.8.2022, vedené pod reg. zn. 202/022. Nakoľko pri osobnom podaní žiadosti ma menovaný p. Miroslav Vacula informoval, že o prenájom má veľmi vážny záujem a predajňu potravín by chcel otvoriť už od 01.12.2022 a je potrebné zo strany OZ uskutočniť v zmysle zákona o majetku obcí najskôr schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností, určiť spôsob prenájmu, podmienky a ako samotné je potrebné schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy, čo je zdĺhavejší proces, preto bolo zvolané toto mimoriadne zasadnutie OZ, aby sa to mohlo časovo stihnúť, pokiaľ teda OZ prejaví záujem schváliť tento zámer prenájmu tejto nehnuteľnosti. Ja by som bol za to, aby sa zámer prenájmu schválil, ľudia na ten obchod čakajú, obchod tu chýba, navrhujem určiť spôsob prenájmu podľa osobitného zreteľa, nakoľko je to vo verejnom záujme.

Následne požiadal prítomných poslancov o vyjadrenie sa k tejto podanej žiadosti a o predloženie návrhov k spôsobu prenájmu.

- p. Rožek – som za schválenie prenájmu osobitným zreteľom, je to pre ľudí, osobne si myslím, že mu treba pomôcť na začiatku, navrhujem nájom 50,00 Eur, obchod tu bude benefit pre ľudí, nájom sa môže medziročne prehodnotiť

- Ing. Obšivanová – ja som za 50,00 €, je to pre ľudí, tak nech je nájom prijateľný, som za schválenie zámeru podľa osobitného zreteľa

- p. Božík – navrhujem dať adekvátny nájom, s tým, čo tam investuje sa odráta z nájmu

- starosta obce – tiež nechcem, aby sme dávali vysoký nájom, nakoľko nájomca bude investovať peniaze aj do iných vecí v rámci spustenia obchodu

Po rozprave poslancov bolo jedhlasne schválené, že zámer prenájmu nehnuteľností – budovy obchodu a služieb, súp. č. 98, OZ schvaľuje z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za dôvodu osobitného zreteľa sa považuje nasledovné:

-Nehnuteľnosť - Budovu obchodu a služieb, súp. č. 98 obec Vozokany odkúpila od spoločnosti COOP Jednota – spotrebné družstvo Topoľčany do svojho výlučného vlastníctva vo verejnom záujme – za účelom zriadenia predajne potravín a rozličného tovaru na území obce Vozokany

-Žiadateľ : podnikateľský subjekt : Miroslav Vacula, miesto podnikania : Vozokany 79, 956 05, IČO: 40751201 prejavuje vážny záujem o prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce - Budovy obchodu a služieb, súp. č. 98 za účelom prevádzkovania predajne potravín a rozličného tovaru na území obce, s možnosťou prevádzkovania v čo najkratšom čase, otvorenie predajne od 01.12.2022

-Všetky záväzky spojené s nájmom nehnuteľnosti /mesačný nájom a prevádzkové náklady na energie/ sa zaväzuje riadne a včas hradiť

-Obec Vozokany voči danému podnikateľskému subjektu, ako aj voči menovanému ako FO neeviduje žiadne pohľadávky po lehote splatnosti

- Jedná sa o verejnoprospešný záujem pre obyvateľov obce Vozokany, nakoľko už zhruba od roku 2019 na území obce Vozokany stagnuje predajňa potravín a rozličného tovaru

-Otvorením prevádzky na území obce: predajne potravín a rozličného tovaru sa zlepší kvalita života obyvateľov obce Vozokany, občania obce nebudú tak nútení dochádzať za nákupmi potravín a rozličného tovaru do iných obcí a miest

Podmienky zámeru: doba nájmu : 3 roky, cena nájmu : 50,00 €/mesačne, /slovom: päťdesiat euro/ za celý predmet nájmu a úhrada mesačných prevádzkových nákladov /elektrická energia, plyn, vodné, stočné/

Starosta obce predložil návrh na uznesenie:

### **Uznesenie č. 170/20/2022**

## **K bodu 2. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - budovy Obchodu a služieb, súp. č. 98 – schválenie zámeru prenájmu nehnuteľností :**

**Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.**

### **1. Berie na vedomie :**

Žiadosť subjektu : Miroslav Vacula, miesto podnikania: Vozokany 79, 956 05, IČO: 40 751 201 o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, a to budovy obchodu a služieb, súp. č. 98 za účelom zriadenia predajne potravín a rozličného tovaru na území obce Vozokany, doručenej obci Vozokany dňa 24.8.2022, vedené pod reg. číslom : 202/022

## **2. Schvaľuje:**

### **Zámer obce Vozokany prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce :**

Prenájom nehnuteľnosti – stavby, súp. č. 98, označené ako druh stavby : 14 - Budova obchodu a služieb, stojacej na parcele číslo : 145/4, 152/3 a 153/2 v k. ú. Vozokany, zapísané na LV č. 213, vedeného Okresným úradom Topoľčany - katastrálnym odborom, pre okres : Topoľčany, obec : Vozokany, k. ú. Vozokany z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
Nájomcovi: podnikateľskému subjektu : Miroslav Vacula, miesto podnikania: Vozokany 79, 956 05, IČO: 40 751 201,

Doba nájmu : 3 roky

Cena nájmu : 50,00 €/mesačne, /slovom: päťdesiat euro/ za celý predmet nájmu a úhrada mesačných prevádzkových nákladov /elektrická energia, plyn, vodné, stočné

### **Za dôvody hodné osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 9 písm. c) – nájom zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. obec Vozokany považuje**

a./ Nehnuteľnosť - Budovu obchodu a služieb, súp. č. 98 obec Vozokany odkúpila od spoločnosti COOP Jednota – spotrebné družstvo Topoľčany do svojho výlučného vlastníctva vo verejnom záujme – za účelom zriadenia predajne potravín a rozličného tovaru na území obce Vozokany

b./ Žiadateľ : podnikateľský subjekt : Miroslav Vacula, miesto podnikania : Vozokany 79, 956 05, IČO: 40751201 prejavuje vážny záujem o prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce - Budovy obchodu a služieb, súp. č. 98 za účelom prevádzkovania predajne potravín a rozličného tovaru na území obce, s možnosťou prevádzkovania v čo najkratšom čase, otvorenie predajne od 01.12.2022

c./ Všetky záväzky spojené s nájmom nehnuteľnosti /mesačný nájom a prevádzkové náklady na energie/ sa zaväzuje riadne a včas hradiť

d./ Obec Vozokany voči danému podnikateľskému subjektu, ako aj voči menovanému ako FO neeviduje žiadne pohľadávky po lehote splatnosti

e./ Jedná sa o verejnoprospešný záujem pre obyvateľov obce Vozokany, nakoľko už zhruba od roku 2019 na území obce Vozokany stagnuje predajňa potravín a rozličného tovaru

f./ Otvorením prevádzky na území obce: predajne potravín a rozličného tovaru sa zlepši kvalita života obyvateľov obce Vozokany, občania obce nebudú tak nútení dochádzať za nákupmi potravín a rozličného tovaru do iných obcí a miest

**Hlasovanie:** za: 4 / I. Božík, Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, J. Valko/  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
prítomných: 4

**K bodu 3. Rôzne, Diskusia :**

Zo strany prítomným poslancov neboli žiadne návrhy, pripomienky, ani iné príspevky do diskusie.

**K bodu 4. Záver :**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.  
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19,00 hod.

**Zapísala: Ing. Katarína Obšivanová .....**

**Jaroslav Bazala .....**  
**starosta obce**

**Overovatelia:**

p. Juraj Rožek .....

p. Jozef Valko .....