

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a podľa § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z.z.
(ďalej len zmluva)

ktorú uzatvorili:

Predávajúci: Obec Vozokany

so sídlom: Obecný úrad č. 100, 956 05 okres Topoľčany
zastúpená starostom obce: Jaroslavom Bazalom
IČO: 00311324, DIČ: 2021248581
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu v tvare IBAN : SK96 0200 0000 0000 1322 0192
/v zmluve ďalej ako „predávajúci“/

a

Kupujúci: 1. Silvia Budinská, rodená

nar. , r. č.:
trvale bytom: Vozokany 33, 956 05
číslo OP : , Občan Slovenskej republiky

2. Peter Čepel, rodený

nar. , r. č.:
trvale bytom : Kovarce 200, 956 15
číslo OP : , Občan Slovenskej republiky
/v zmluve ďalej ako „kupujúci v 1. a 2. rade“/

/Predávajúci a kupujúci ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“/

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Vozokany, zapísaných v: Okresný úrad Topoľčany – katastrálny odbor, na LV č. 213, ako parcely registra „C“,

- parc. č. 71 – ostatná plocha o výmere 4 581 m²
- parc. č. 73/1 – ostatná plocha o výmere 3 089 m² v podiele 1/1-ina.

Na základe geometrického plánu č. 41313381-029/19 vypracovaného dňa 12. 07. 2019 firmou GEOTOP – geodetické práce, Brezová 2500/78 Topoľčany, ktorý dňa 20. 09. 2019 úradne overil Okresný úrad Topoľčany - katastrálny odbor pod číslom 655/2019, boli :

- z pôvodnej CKN parcely 71 – ostatná plocha o výmere 4 581 m²,
odčlenené CKN parcely – novovytvorené parcely : p. č. 71/1 – ostatná plocha o výmere 4 546 m², p. č. 71/2 – zastavaná plocha o výmere 17 m² a p. č. 71/3 – zastavaná plocha o výmere 18 m²
- z pôvodnej CKN parcely 73/1 – ostatná plocha o výmere 3 089 m²,
odčlenené CKN parcely – novovytvorené parcely : p. č. 73/1 – ostatná plocha o výmere 3 010 m² a p. č. 73/4 – zastavaná plocha o výmere 79 m²

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom predaja sú len novovytvorené parcely, a to :

- **parc. č. 71/2 – zastavané plochy o výmere 17 m²**
- **parc. č. 71/3 – zastavané plochy o výmere 18 m²**
- **parc. č. 73/4 – zastavané plochy o výmere 79 m²**
/ďalej len nehnuteľnosti/

II.

Predávajúci odpredáva kupujúcim uvedených v 1. a 2. rade nehnuteľnosti bližšie opísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to :

- **parc. č. 71/2 – zastavané plochy o výmere 17 m²**
- **parc. č. 71/3 – zastavané plochy o výmere 18 m²**
- **parc. č. 73/4 – zastavané plochy o výmere 79 m²**

v celosti do ich podielového spoluvlastníctva, a to každému v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku a kupujúci uvedení v 1. a 2. rade ich od predávajúceho kupujú a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2

za celkovú kúpnu cenu : 1 368,00 € (slovom: tisíctristošesťdesiatosem eur), t. j. 12,00 € za 1 m². Uvedenú kúpnu cenu sú kupujúci povinní uhradiť v deň podpisu kúpnej zmluvy, a to v hotovosti do pokladne obecného úradu oproti vystaveniu potvrdenia o zaplatení.

Návrh na vklad do KN podľa tejto zmluvy bude riadne podaný až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny na obecnom úrade vo Vozokanoch.

Prevod uvedených nehnuteľností bol uskutočnený na podnet kupujúcich – a to na základe ich podanej žiadosti, žiadosť vedená pod reg. zn. 306/019 a na základe schváleného zámeru obce Vozokany – predaj nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce uvedený v bode I. tejto kúpnej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e/ – predaj zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n. p. obec Vozokany považuje:

- Predmetné pozemky sú priľahlými pozemkami k parc. č.72 , ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky p. Silvie Budinskej, trvale bytom Vozokany 33 a uvedené pozemky zabezpečia žiadateľom vyrovnanie hraníc pozemku a využiteľnosť pozemku ako jeden celok
- Uvedené novovytvorené parcely podľa geometrického plánu č. 41313381-029/19 nie sú pre obec, ani pre iných záujemcov v budúcnosti využiteľné

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a zámer predaja vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce týmto spôsobom, boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Vozokany, uznesením č. 41/4/2019 zo dňa 21.08.2019.

III.

Schválenie prevodu nehnuteľností – predaj pozemkov, bližšie opísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy, v zmysle §9a ods. 8 písm. e./ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení n. p. a uzatvorenie kúpnej zmluvy s kupujúcimi, schválilo obecné zastupiteľstvo obce Vozokany uznesením č. 46/5/2019 zo dňa 30.09.2019 pod bodom 2.

Zápisnicu o priebehu predaja nehnuteľností, uznesenia OZ a ďalšie dokumenty prikladáme k návrhu na vklad podľa tejto zmluvy /úradne osvedčené fotokópie/.

IV.

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia na nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Kupujúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že dobre poznajú stav kupovaných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom, a nie sú im známe žiadne vady, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu, a v takomto stave uvedené nehnuteľnosti nadobúdajú do svojho vlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2.

V.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnosti.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.

6. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnosti.

7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods. 2 Občianskeho zákonníka stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej iste listine. Podľa § 47 Občianskeho zákonníka je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany – katastrálneho odboru o povolení vkladu, vlastnícke právo predávajúceho prejde na kupujúcich dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ do troch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebol podaný návrh do katastra nehnuteľností na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

VII.

Všetky náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov, a to na náklady kupujúcich – schválené uznesením OZ obce Vozokany č. 46/5/2019 zo dňa 30.09.2019.

VIII.

Na základe tejto zmluvy a na základe vyhotoveného geometrického plánu firmou GEOTOP Topoľčany, overeného Okresným úradom – katastrálnym odborom Topoľčany dňa 20.09.2019 pod číslom 655/2019, navrhujú účastníci tejto zmluvy, aby Okresný úrad Topoľčany – katastrálny odbor, rozhodol o vklade do katastra nehnuteľností a pre katastrálne územie Vozokany bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností:

