

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi

Predávajúci:

Meno: **OBEC VOZOKANY**
sídlo: Vozokany 100, 956 05 Vozokany, okres Topoľčany
IČO: 00311324
DIČ: 2021248581
Štatutárny orgán: Jaroslav Bazala, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK96 0200 0000 0000 1322 0192

(ďalej len ako singulár „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Daniel Mičic**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Trvale bytom: Hviezdoslavova 1747/21B, 900 25 Chorvátsky Grob
Číslo OP :
Štátna príslušnosť: Občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako singulár „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy a previesť vlastnícke právo k nemu a kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

Článok II. Predmet kúpy

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1v pomere k celku nehnuteľnosti v okrese Topoľčany, obec Vozokany, katastrálne územie Vozokany, evidovanej Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 213 a to:
 - pozemku parcela registra „C“ - parc.č. 109, druh pozemku : ostatná plocha o výmere 385 m²

- 2.2 Geometrickým plánom č. 41313381-077/19 vytvoreným dňa 21.05.2019, na oddelenie pozemku p. č. 109/2, vyhotoviteľom GEOTOP – geodetické práce, Brezová 2500/78, 95501 Topoľčany, IČO: 41 313 381, autorizačne overeným dňa 21.05.2019 Ing. Bohumilom Ondruškom, úradne overenom dňa 11.07.2019, číslo úradného overenia 477/2019 (ďalej len „Geometrický plán“), bol pozemok s parc. č. 109, parcela registra "C", druh pozemku: ostatná plocha o výmere 385 m², rozdelený na pozemok s parc. č. 109/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 360 m² a pozemok s parc. č. 109/2, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 25 m².
- 2.3 **Predmetom kúpy je len novovytvorený pozemok s parc. č. 109/2, parcela registra "C", druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 25 m²,** nachádzajúci sa v obci Vozokany, okres Topoľčany, v katastrálnom území Vozokany, vzniknutý podľa Geometrického plánu z pôvodného pozemku s parc. č. 109, parcela registra "C", vedenej Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 213. (ďalej len „Nehnutelnosť“ alebo „Predmet kúpy“)
- 2.4 Predávajúci prevádza Nehnutelnosť uvedenú v čl. II odst. 2.3 v celosti a kupujúci nadobúda Predmet kúpy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1v pomere k celku, ako je uvedené v tomto článku zmluvy bez výhrad.
- 2.5 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 2.6 Kupujúci svojim podpisom potvrdzuje, že bol pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámený s právnym stavom z príslušného listu vlastníctva ako aj s faktickým stavom na mieste samom a v tomto stave má záujem nehnuteľnosť kúpiť do svojho výlučného vlastníctva a zároveň si k nehnuteľnosti nevymienil žiadne osobitné vlastnosti.
- 2.7 Prevod uvedenej nehnuteľnosti bol uskutočnený na podnet kupujúceho – a to na základe podanej žiadosti, žiadosť vedená pod reg. zn. 224/019 a na základe schváleného zámeru obce Vozokany – predaj nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce uvedený v článku II. tejto kúpnej zmluvy, z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e/ – predaj zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n. p. obec Vozokany považuje:
- Predmetný pozemok je príslušným pozemkom k parc. č. 103, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a uvedený pozemok zabezpečí žiadateľovi vyrovnanie hranice pozemku a využiteľnosť pozemku ako jeden celok
 - Uvedená novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. 41313381-077/19 nie je pre obec, ani pre iných záujemcov v budúcnosti využiteľná
- Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a zámer predaja vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce týmto spôsobom, boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Vozokany, uznesením č. 40/4/2019 zo dňa 21.08.2019.
- 2.8. Schválenie prevodu nehnuteľnosti – predaj pozemku, bližšie opísanú v článku II. tejto kúpnej zmluvy, v zmysle §9a ods. 8 písm. e./ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení n. p. a uzatvorenie kúpnej zmluvy s kupujúcim, schválilo obecné zastupiteľstvo obce Vozokany uznesením č. 45/5/2019 zo dňa 30.09.2019 pod bodom 2. Zápisnicu o priebehu predaja nehnuteľnosti, uznesenia OZ a ďalšie dokumenty prikkladáme k návrhu na vklad podľa tejto zmluvy /úradne osvedčené fotokópie/.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške : **300,00 EUR** /slovom: tristo EUR/ (ďalej len "**Kúpna cena**"), t. j. 12,00 € za m². Cena za prevod nehnuteľnosti bola schválená uznesením OZ obce Vozokany, uznesenie č. 45/5/2019 zo dňa 30.09.2019.
- 3.2 Kúpnu cenu vo výške: 300,00 EUR /slovom: tristo EUR/ kupujúci uhradí k rukám predávajúceho v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci svojim overeným podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že prijal v hotovosti k svojim rukám kúpnu cenu vo výške 300,00 EUR (slovom: tristo EUR)
- 3.3 Zaplatením Kúpnej ceny spôsobom uvedeným v ods. 3.2 tohto článku považujú zmluvné strany nároky z Kúpnej ceny za vysporiadané a Kúpnu cenu za zaplatenú v plnom rozsahu.
- 3.4 Po zaplatení kúpnej ceny podľa ods.3.2 tohto článku bude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
- 3.5 Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie Predmetu kúpy a tiež odstúpiť od tejto zmluvy, ak nebude zaplatená Kúpna cena podľa tohto článku riadne a včas.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a ktoré kupujúci nemohol pri osobnej obhliadke vidieť, a že Predmet kúpy je v stave zodpovedajúcom jeho veku a užívaniu.
- 4.2 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že úplne oboznámil kupujúceho s právnym a faktickým stavom Predmetu kúpy, poskytol kupujúcemu všetky známe informácie o Predmete kúpy a kupujúci týmto vyhlasuje, že všetky tieto informácie mu boli predávajúcim poskytnuté a právny a faktický stav Predmetu kúpy je mu známy.
- 4.3 Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný Predmet kúpy prevziať od predávajúceho v deň vyplatenia kúpnej ceny (ďalej len „deň odovzdania“), pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 4.4 Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom Predmetu kúpy, a že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, akékoľvek práva tretích osôb a iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho s Predmetu kúpy a ďalej vyhlasuje, že úplne a pravdivo oboznámil kupujúceho s právnym a faktickým stavom Predmetu kúpy.
- 4.5 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv na Predmete kúpy, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo na Predmete kúpy na tretiu osobu/tretie osoby, s výnimkou tejto zmluvy, a ďalej vyhlasuje, že žiadna tretia osoba nevymáha voči predávajúcemu zaplatenie takej pohľadávky a nevedie voči predávajúcemu alebo osobe, za ktorej záväzky predávajúci ručí, alebo inak zodpovedá, také súdne konania, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť predávajúceho plniť si záväzky z tejto zmluvy alebo previesť vlastnícke právo k Predmete kúpy na kupujúceho.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy v zmysle čl. I tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom, ktorým Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Svojimi zmluvnými prejavmi sú však viazaní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor v nominálnej hodnote 66,-EUR uhradí kupujúci, a to v zmysle schválených podmienok OZ obce Vozokany /uznesenie OZ č. 45/5/2019 zo dňa 30.09.2019/.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho podpíšu obe zmluvné strany a podajú na príslušný Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor.
- 5.4 V prípade, ak príslušný Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- 5.5 V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, a to v súlade s dôvodmi uvedenými v rozhodnutí Katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu.
- 5.6 V prípade, že akékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú, že takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenia zmluvy budú nahradené a medzery budú zaplnené ustanoveniami, ktoré zodpovedajú čo najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy, ak bola táto záležitosť zmluvnými stranami uvážená pri uzavretí tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Obsah tejto zmluvy možno meniť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť cestou zmiernu – dohodou.
- 6.2 Kupujúci týmto vyhlasuje, že dáva súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ust. § 11 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, číslo OP a štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpisom na tejto zmluve.

- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že táto zmluva bola uzavretá slobodne vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné a dostatočne zrozumiteľné.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 1 exemplár pre predávajúceho, 1 exemplár pre kupujúceho a 2 exempláre pre účely zápisu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností.

Vo Vozokanoch, dňa 30. 10. 2019

Predávajúci :
Obec Vozokany
(štatutár: Jaroslav Bazala)

Kupujúci :
Ing. Daniel Mičic

