

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi účastníkmi :

Predávajúci :

1. Ing. Helena Stred'anská, rod.
nar. _____, rod.č. _____
trvale bytom _____
2. Mgr. Mária Machová, rod.
nar. _____, rod.č. _____
trvale bytom _____

Kupujúci :

1. Tomáš Masrna, rod.
nar. _____, rod.č. _____
trvale bytom _____
a manž. _____
2. Zuzana Masrnová, rod.
nar. _____, rod.č. _____
trvale bytom _____
3. Eva Rožeková, rod.
nar. _____, rod.č. _____
trvale bytom _____
a manž. _____
4. Juraj Rožek, rod.
nar. _____, rod.č. _____
trvale bytom _____
5. Obec Vozokany, IČO 00311324
sídlo Obecný úrad č. 100, 956 05 Vozokany, pošta Radošina
zastúpená starostom obce Jaroslavom Bazalom

za nasledovných podmienok :

I.

Predávajúci v 1. rade je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Vozokany** a to pozemku registra E KN

par.č. 441 orná pôda o výmere 83 m²

zapísaný na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore na **LV č. 606** v podiele 1/1-ina.

Predávajúci v 2. rade je výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Vozokany** a to pozemkov registra E KN

par.č. 446/1 orná pôda o výmere 1387 m²

par.č. 446/2 orná pôda o výmere 41 m²

pozemku registra C KN

par.č. 441/1 orná pôda o výmere 1469 m²

zapísané na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore na **LV č. 191** v podiele 1/1.

Tieto pozemky boli zamerané GP č. 1933023/2019, overený dňa 12.04.2019, číslo overenia 261/2019 a vytvorené pozemky registra C KN

par.č. 441/1 orná pôda o výmere 1071 m²

par.č. 446 orná pôda o výmere 1067 m²

par.č. 453/2 orná pôda o výmere 410 m²

par.č. 453/3 orná pôda o výmere 252 m²

par.č. 642/20 trvalý trávnatý porast o výmere 118 m².

par.č. 642/21 vodná plocha o výmere 6 m².

II.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosti - pozemky reg. C KN

par.č. 441/1 orná pôda o výmere 1071 m²

par.č. 453/3 orná pôda o výmere 252 m²

par.č. 642/21 vodná plocha o výmere 6 m²

kupujúcim v 3. a v 4. rade do ich bezpodielového podielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

Kupujúci v 3. a v 4. rade kupujú nehnuteľnosti do BSM.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosti - pozemky reg. C KN

par.č. 446 orná pôda o výmere 1067 m²

par.č. 642/20 trvalý trávnatý porast o výmere 118 m²

kupujúcim v 1. a v 2. rade do ich bezpodielového podielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

Kupujúci v 1. a v 2. rade kupujú nehnuteľnosti do BSM.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosť pozemok - reg. C KN

par.č. 453/2 orná pôda o výmere 410 m²

kupujúcemu v 5. rade do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Kupujúci v 5. rade kupuje nehnuteľnosť v podiele 1/1.

III.

Účastníci sa dohodli, že kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti je 12 €/m², teda celkom 35.088,-€ (slovami tridsaťpäťtisíc osemdesiatosem Euro).

Kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi predávajúcim pri podpise tejto zmluvy vo výške ich spoluvlastníckych podielov na číslo účtu SK10 0200 0000 0035 4916 5359.

Kupujúci Eva a Juraj Rožekovi uhradia 15.948,-€, kupujúci Zuzana a Tomáš Masrnoví uhradia 14.220,-€ a Obec Vozokany uhradí 4.920,-€.

IV.

Predávajúci zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva a prehlasujú, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani vecnými bremenami.

Kupujúci poznajú nehnuteľnosti aj z ohliadky na mieste samom .

Do užívania nehnuteľností vstúpia kupujúci po povolení vkladu vlastníckeho práva do KN .

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie , že pre uzavretie zmluvy podľa paragrafu 46 ods. 2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu , prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine . Podľa ust. paragrafu 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresný úrad Topoľčany katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností . Vlastnícke právo prechádza z predávajúcich na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností .

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali .

VI.

Poplatky spojené s listinou budú uhradené podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci , ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená , aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do KN a bol vykonaný tento zápis do katastra

katastrálne územie : Vozokany

A LV : par.č. 441/1 orná pôda o výmere 1071 m, reg. C KN
par.č. 453/3 orná pôda o výmere 252 m², reg. C KN
par.č. 642/21 vodná plocha o výmere 6 m², reg. C KN

B LV : **Eva Rožeková, rod.**
nar. _____
a manž.
Juraj Rožek, rod.
nar. _____ v 1/1 v BSM

C LV : bez zápisu

katastrálne územie : Vozokany

A LV : par.č. 446 orná pôda o výmere 1067 m², reg. C KN
par.č. 642/20 trvalý trávnatý porast o výmere 118 m², reg. C KN

B LV : **Tomáš Masrna, rod.**
nar. _____
a manž.
Zuzana Masrnová, rod.
nar. _____ v 1/1 v BSM

C LV : bez zápisu

katastrálne územie : Vozokany

A LV : par.č. 453/2 orná pôda o výmere 410 m², reg. C KN

B LV : **Obec Vozokany, IČO 00311324**
v 1/1

C LV : bez zápisu

VIII.

Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, s jej obsahom súhlasia, prejavuje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva bola vyhotovená v 9 exemplároch, dve vyhotovenia pre OÚ Topolčany, katastrálny odbor a každému účastníkovi zmluvy po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Topolčanoch 2.mája 2019

Predávajúci :

Kupujúci :

Podľa osvedčovacej knihy por. č.: 343/2019
túto listinu pred **Obecným úradom v Radošine**
vlastnoručne podpísala
priezvisko, meno:
bytom:
rodné číslo:
totožnosť preukázaná, OP č.:
v Radošine, dňa :2.5.2019
Podpis

Podľa osvedčovacej knihy por. č.: 349/2019
túto listinu pred **Obecným úradom v Radošine**
vlastnoručne podpísala
priezvisko, meno:
bytom:
rodné číslo:
totožnosť preukázaná, OP č.:
v Radošine, dňa : 2.5.2019
Podpis